

## 臺中市政府地政局 函

地址：403424臺中市西區三民路1段158號7樓  
承辦人：楊佑敏  
電話：0422218558分機63784  
電子信箱：rp0041@taichung.gov.tw

受文者：臺中市豐原地政事務所

發文日期：中華民國112年3月16日  
發文字號：中市地籍一字第1120011336號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明三 (387160000A\_1120011336\_ATTACH1.pdf、  
387160000A\_1120011336\_ATTACH2.pdf)

主旨：轉知財政部函為法院判決共有物（不動產）分割所涉地方稅繳款書註記「另有贈與稅」字樣一案，請查照。

說明：

- 一、依內政部112年3月14日台內地字第1120108497號函轉財政部112年3月7日台財稅字第11100710660號函辦理。
- 二、旨揭經內政部函轉財政部函略以，「有關判決分割不動產申報土地增值（契）稅案件，地方稅稽徵機關毋須於核發之繳款書上註記『另有贈與稅』字樣」。為加強為民服務，類此判決共有物分割登記案附地方稅繳款書如仍載有「另有贈與稅」字樣時，宜透過地政與稅捐稽徵機關橫向聯繫機制等方式協助民眾處理，節省其往返時間及金錢。
- 三、檢送上開函1份。

正本：臺中市各地政事務所  
副本：臺中市政府地政局地籍科



## 內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號  
聯絡人：吳慶芳  
聯絡電話：02-23565213  
電子信箱：moi2069@moi.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國112年3月14日  
發文字號：台內地字第1120108497號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如說明二 (301000000A112010849701-1.pdf)

主旨：財政部函為法院判決共有物（不動產）分割所涉地方稅繳款書註記「另有贈與稅」字樣1案，請查照並轉知所屬地政事務所。

說明：

- 一、依財政部112年3月7日台財稅字第11100710661號函辦理，兼復新北市政府地政局111年11月23日新北地籍字第1112256709號函。
- 二、有關旨案疑義經財政部以上開函檢送同年月日同字第11100710660號函（如附件）略以：「有關判決分割不動產申報土地增值（契）稅案件，地方稅稽徵機關毋須於核發之繳款書上註記『另有贈與稅』字樣」並函請各地方稅稽徵機關及各地區國稅局知照。
- 三、為加強為民服務，類此判決共有物分割登記案附地方稅繳款書如仍載有「另有贈與稅」字樣，宜透過地政與稅捐稽徵機關橫向聯繫機制等方式協助民眾處理，節省其往返時間及金錢。

正本：各直轄市政府地政局、縣(市)政府

地籍科 收文:112/03/14



161120011336 有附件



副本：

2023/03/14  
12:07:40  
電子交換文章



裝

訂

線



## 財政部 函

地址：116055臺北市羅斯福路6段142巷1號  
聯絡人：何怡潔  
電話：02-23228149

受文者：如正本

發文日期：中華民國112年3月7日  
發文字號：台財稅字第11100710660號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關法院判決共有物(不動產)分割所涉地方稅繳款書註記「另有贈與稅」字樣一案，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依據內政部111年11月30日台內地字第1110145412號函辦理。
- 二、按法院裁判分割共有物，依最高法院68年台上字第3247號民事判例、96年度台上字第108號民事判決及104年度台上字第726號民事判決意旨，除應斟酌各共有人之利害關係及共有物之性質外，尚應斟酌共有物之價格、分割前之使用狀態、經濟效用、分得部分之利用價值及全體共有人之利益等，本諸職權公平決之，不受當事人主張之拘束。又參據上開內政部來函所述司法院秘書長81年1月30日秘台廳(一)字第00855號函以，法院因以原物分配各共有人，共有人間受配部分，有較其應有部分計算者增多或減少情形，為顧及經濟上價值及維持公平，而命互為金錢補償，屬共有物分割方法之一種，並非係因當事人間有互負債務之約定而為同時提出金錢補償為條件之判決，故不生對待給付問題。
- 三、法院判決分割不動產，未判令當事人間須以金錢互為補償者，依本部70年10月6日台財稅第38460號函

釋，應免課徵贈與稅；至就原物分配併判金錢補償者，依說明二所述，亦尚不生贈與稅問題。依此，有關判決分割不動產申報土地增值(契)稅案件，地方稅稽徵機關毋須於核發之繳款書上註記「另有贈與稅」字樣。

四、旨案法院判決分割不動產涉金錢補償之案件，請地方稅稽徵機關通報本部各地區國稅局參考運用。

正本：財政部臺北國稅局、財政部北區國稅局、財政部中區國稅局、財政部南區國稅局、財政部高雄國稅局、臺北市稅捐稽徵處、新北市政府稅捐稽徵處、桃園市政府地方稅務局、臺中市政府地方稅務局、臺南市政府財政稅務局、高雄市稅捐稽徵處、宜蘭縣政府財政稅務局、新竹縣政府稅務局、苗栗縣政府稅務局、彰化縣地方稅務局、南投縣政府稅務局、雲林縣稅務局、嘉義縣財政稅務局、屏東縣政府財稅局、臺東縣稅務局、花蓮縣地方稅務局、澎湖縣政府稅務局、基隆市稅務局、新竹市稅務局、嘉義市政府財政稅務局、連江縣財政稅務局、金門縣稅務局

副本：