

臺中市神岡區實價登錄資訊統計分析 (114年第1季)

表1 神岡區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季		206	364	101
102年第1季		184	299	84
102年第2季		221	379	104
102年第3季		227	380	85
102年第4季		294	459	151
103年第1季		198	340	73
103年第2季		212	376	93
103年第3季		190	357	77
103年第4季		190	286	91
104年第1季		200	356	79
104年第2季		173	317	114
104年第3季		140	264	81
104年第4季		379	693	201
105年第1季		202	372	111
105年第2季		133	234	63
105年第3季		140	292	74
105年第4季		131	235	61
106年第1季		161	301	66
106年第2季		168	296	81
106年第3季		164	238	80
106年第4季		171	292	91
107年第1季		192	331	93
107年第2季		253	376	158
107年第3季		149	249	63
107年第4季		268	503	165
108年第1季		162	308	80
108年第2季		234	405	119
108年第3季		188	347	88
108年第4季		168	291	78
109年第1季		146	275	79
109年第2季		181	511	64
109年第3季		256	495	121
109年第4季		161	294	73
110年第1季		143	281	57
110年第2季		180	304	82
110年第3季		180	366	84
110年第4季		192	307	94
111年第1季		178	317	79
111年第2季		203	313	126
111年第3季		158	246	81
111年第4季		177	335	103
112年第1季		152	282	83
112年第2季		189	619	181
112年第3季		131	243	72
112年第4季		267	440	170
113年第1季		179	348	109
113年第2季		139	250	94
113年第3季		206	326	142
113年第4季		193	403	121
114年第1季		124	262	62

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

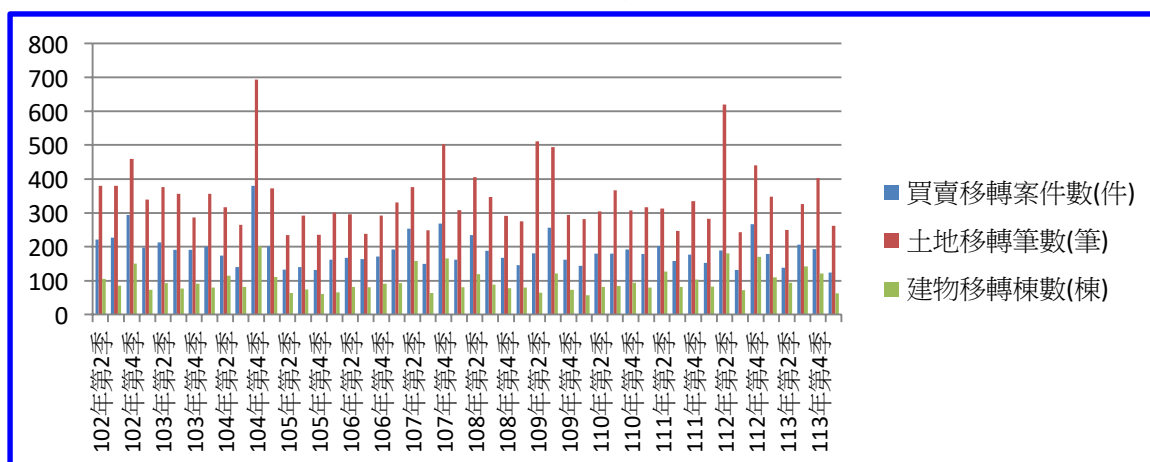


圖1 神岡區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市神岡區實價登錄資訊統計分析 (114年第1季)

季別	項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季		-	7.9	-	566.1
102年第1季		-	8.9	-	590.7
102年第2季		-	7.7	-	696.5
102年第3季		-	9.7	-	757.0
102年第4季		-	10.2	-	813.2
103年第1季		-	11.4	-	755.7
103年第2季		-	10.9	-	697.9
103年第3季		-	10.9	-	832.6
103年第4季		-	10.9	-	837.5
104年第1季		-	11.7	-	963.4
104年第2季		-	11.4	-	956.0
104年第3季		-	11.0	-	988.0
104年第4季		-	10.9	-	949.0
105年第1季		-	11.5	-	867.0
105年第2季		-	10.6	-	1,106.3
105年第3季		-	12.3	-	1,019.2
105年第4季		-	11.2	-	1,069.2
106年第1季		-	11.1	-	1,385.0
106年第2季		-	11.8	-	1,297.5
106年第3季		-	11.2	-	1,025.8
106年第4季		-	10.7	-	1,004.6
107年第1季		-	16.7	-	1,044.1
107年第2季		-	18.8	-	1,201.9
107年第3季		-	14.6	-	1,107.2
107年第4季		-	13.2	-	1,331.6
108年第1季		-	12.1	-	1,257.6
108年第2季		-	15.5	-	1,486.8
108年第3季		-	12.9	-	1,345.9
108年第4季		-	14.4	-	1,206.3
109年第1季		-	16.9	-	1,308.3
109年第2季		-	16.4	-	1,110.8
109年第3季		-	14.7	-	1,136.7
109年第4季		-	15.0	-	1,211.6
110年第1季		-	16.5	-	1,273.8
110年第2季		-	-	-	1,202.4
110年第3季		-	16.8	-	1,435.4
110年第4季		-	16.3	-	1,565.1
111年第1季		-	15.0	-	1,065.6
111年第2季		-	21.7	21.7	1,441.6
111年第3季		-	20.8	-	1,368.1
111年第4季		-	25.2	-	1,225.0
112年第1季		-	-	-	1,587.5
112年第2季		-	-	-	1,389.0
112年第3季		-	28.4	-	1,259.6
112年第4季		-	18.8	26.3	1,376.5
113年第1季		-	22.6	25.0	1,411.0
113年第2季		-	22.3	-	1,616.2
113年第3季		-	24.2	32.5	1,720.1
113年第4季		-	22.6	25.0	1,850.1
114年第1季		-	20.4	-	1,604.8

備註：

- 一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。
- 二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

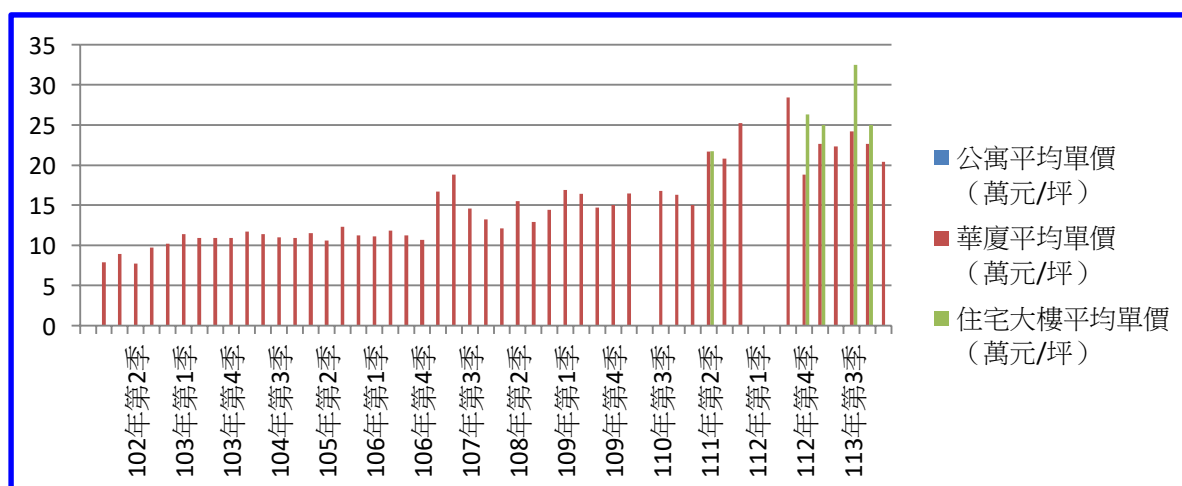


圖2 神岡區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

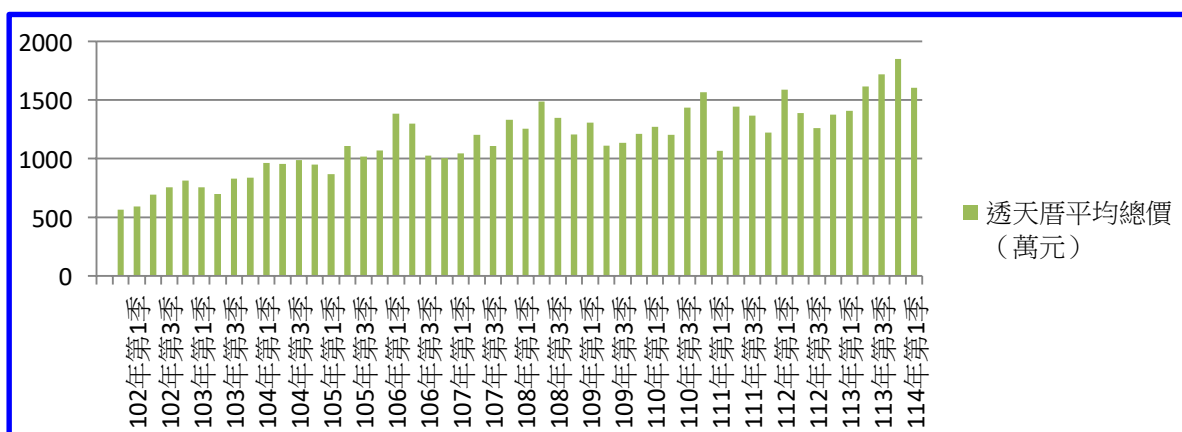


圖3 神岡區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市神岡區實價登錄資訊統計分析（114年第1季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計139件，較上季減少59件，減少幅度為29.80%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計33件，較上季減少26件，係因上季有華廈預售屋完工交屋所致，成交案例主要位於大漢街及社口街；住宅區土地買賣實價案件計33件，較上季增加10件，成交案例多位於圳北段；農業區房地買賣實價案件計14件，較上季減少42件，係因上季有大批農業區建地目預售屋透天建案交屋所致，成交案例多位於光復路；農業區土地買賣實價案件計21件，較上季增加3件；農牧用地土地買賣實價案件計7件，較上季減少4件，成交案例多位於大圳路。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。