

## 臺中市后里區實價登錄資訊統計分析（114年第2季）

表1 后里區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年	第4季	197	367	68
102年	第1季	216	361	99
102年	第2季	233	376	63
102年	第3季	242	421	62
102年	第4季	219	434	79
103年	第1季	230	388	91
103年	第2季	189	347	59
103年	第3季	234	488	73
103年	第4季	219	353	83
104年	第1季	129	298	40
104年	第2季	128	218	33
104年	第3季	160	285	58
104年	第4季	229	397	103
105年	第1季	124	153	62
105年	第2季	149	264	74
105年	第3季	159	275	62
105年	第4季	145	242	56
106年	第1季	153	314	65
106年	第2季	203	381	117
106年	第3季	157	309	72
106年	第4季	187	205	127
107年	第1季	110	194	44
107年	第2季	119	197	48
107年	第3季	146	323	63
107年	第4季	137	231	65
108年	第1季	95	179	38
108年	第2季	150	284	56
108年	第3季	129	269	59
108年	第4季	201	455	116
109年	第1季	141	287	61
109年	第2季	128	247	66
109年	第3季	171	353	78
109年	第4季	150	243	55
110年	第1季	139	241	66
110年	第2季	249	477	122
110年	第3季	174	256	82
110年	第4季	166	290	67
111年	第1季	247	412	108
111年	第2季	197	377	90
111年	第3季	148	273	70
111年	第4季	152	226	77
112年	第1季	156	313	85
112年	第2季	149	237	83
112年	第3季	176	276	117
112年	第4季	196	295	142
113年	第1季	232	388	175
113年	第2季	117	205	56
113年	第3季	277	402	211
113年	第4季	129	255	52
114年	第1季	119	211	56
114年	第2季	190	336	98

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

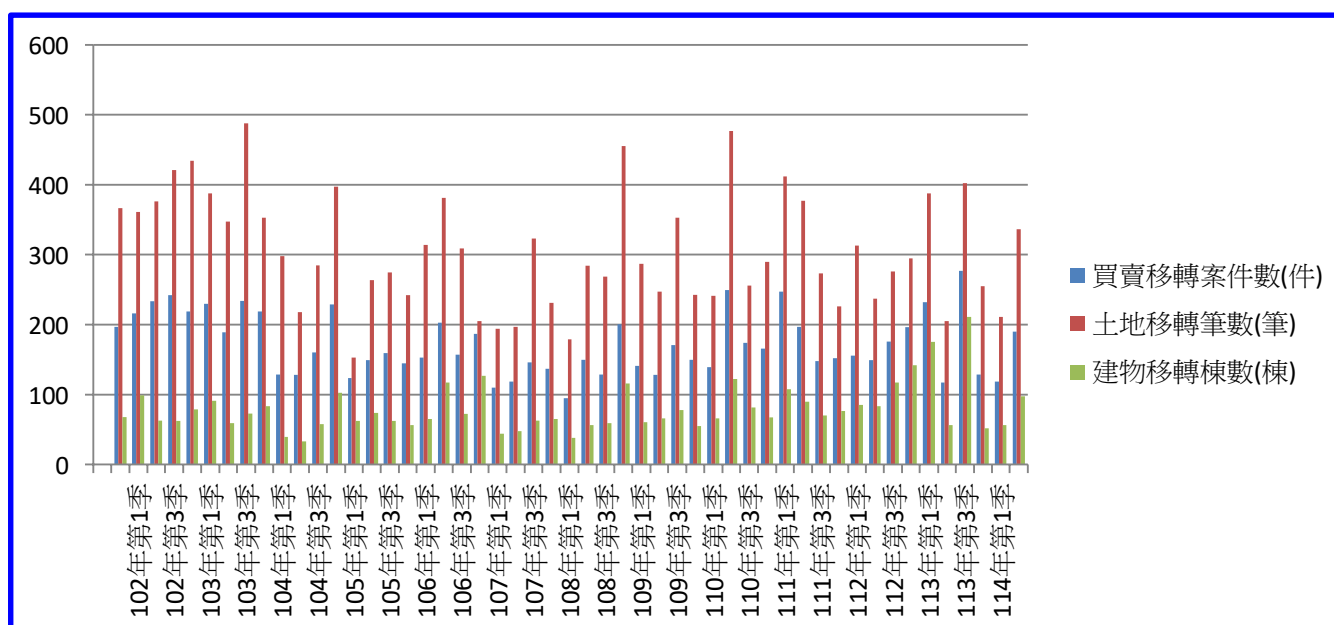


圖1 后里區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

## 臺中市后里區實價登錄資訊統計分析 (114年第2季)

季別	項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季		-	-	-	786.1
102年第1季		-	-	-	712.3
102年第2季		-	-	-	617.3
102年第3季		-	-	-	573.0
102年第4季		12.1	-	-	717.2
103年第1季		-	10.7	-	753.3
103年第2季		11.5	-	-	695.0
103年第3季		-	13.8	-	716.7
103年第4季		-	12.9	-	696.4
104年第1季		-	14.5	-	790.3
104年第2季		-	-	-	642.7
104年第3季		-	-	-	864.8
104年第4季		-	13.7	-	722.3
105年第1季		-	15.9	-	762.7
105年第2季		-	12.8	-	719.8
105年第3季		-	14.5	-	1,018.8
105年第4季		-	-	-	756.4
106年第1季		-	13.9	-	821.4
106年第2季		-	17.3	-	946.4
106年第3季		-	-	18.3	779.6
106年第4季		-	18.1	18.2	953.1
107年第1季		-	-	-	910.9
107年第2季		-	18.0	19.0	799.4
107年第3季		-	16.6	-	881.1
107年第4季		-	16.3	-	961.7
108年第1季		-	-	-	941.0
108年第2季		-	17.5	-	1,036.4
108年第3季		-	-	-	804.9
108年第4季		-	18.3	18.1	1,057.2
109年第1季		-	15.6	18.8	1,242.9
109年第2季		-	18.6	19.6	916.7
109年第3季		-	18.5	-	1,147.0
109年第4季		-	21.1	-	1,364.6
110年第1季		-	27.0	-	1,422.0
110年第2季		-	16.0	-	1,094.0
110年第3季		-	19.7	-	1,139.6
110年第4季		-	-	-	1,124.1
111年第1季		-	-	-	1,317.5
111年第2季		-	-	-	1,333.6
111年第3季		-	-	-	1,102.6
111年第4季		-	25.8	-	909.4
112年第1季		-	-	-	1370.8
112年第2季		-	24.5	-	1014.1
112年第3季		-	24.3	25.8	1963
112年第4季		-	26.7	-	1595.7
113年第1季		-	27.5	-	1538.1
113年第2季		-	26.8	25	1365.8
113年第3季		-	26.8	-	1435
113年第4季		-	24.8	-	1365.9
114年第1季		-	32.7	-	1312.2
114年第2季		-	26.1	-	1526.2

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

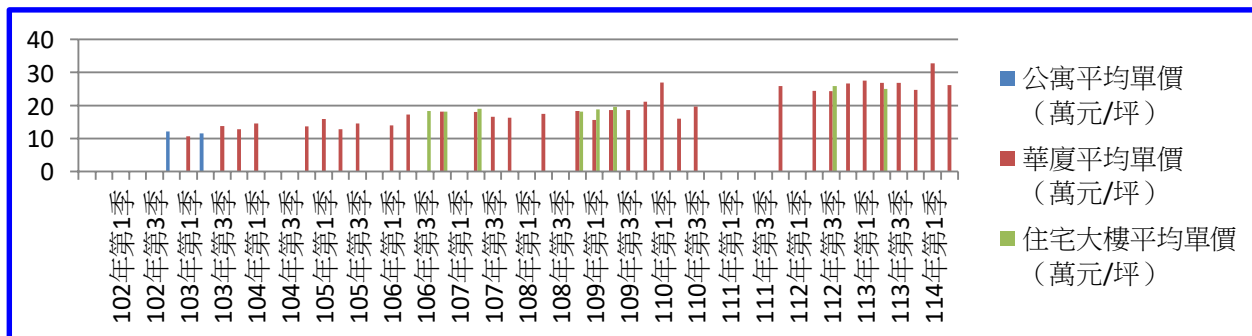


圖2 后里區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

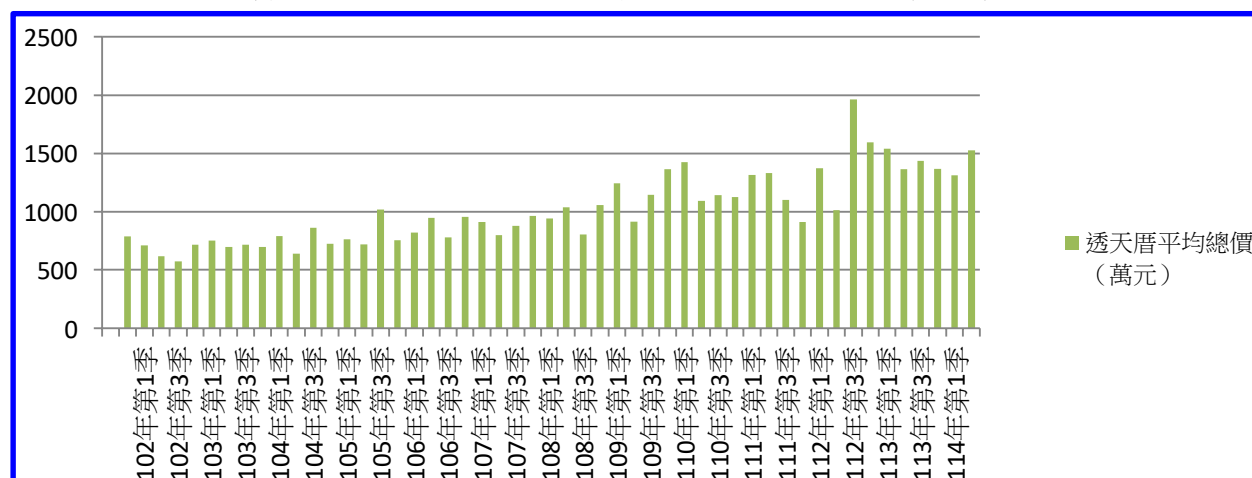


圖3 后里區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖