

臺中市豐原地政事務所

Fengyuan Land Office, Taichung City

更正編定申辦文件一點通



編製日期：112年2月

目 錄

| | |
|---------------------------|----|
| 概述 : | 1 |
| 一、 必備文件 | 1 |
| (一) 更正編定申請書 | 1 |
| (二) 身份證明文件 | 2 |
| 二、 合法證明文件 (擇一) | 3 |
| (一) 稅籍證明 | 3 |
| (二) 用電證明 | 3 |
| (三) 用水證明 | 4 |
| (四) 設籍證明 | 5 |
| (五) 未實施建築管理地區建物完工證明書(含附件) | 6 |
| (六) 其他 | 7 |
| 三、 佐證文件 | 8 |
| (一) 歷史航照圖 | 8 |
| (二) 其他 | 12 |

概述：

「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」第23點規定：「經編定使用之土地，如土地所有權人檢具確於公告編定前或公告編定期間已變更使用之合法證明文件，依照第九點第二款編定原則表及說明辦理更正編定。」，為使更正編定案申請人及承辦同仁審理案件時，得迅速查找各項必備及常見文件及樣式範例，茲彙整如下：

一、必備文件

(一) 更正編定申請書

1. 取得管道：

(1) 豐原地政事務所索取

電話：04-25263188轉502

住址：420 臺中市豐原區西安街21號

(2) 豐原地政事務所網站下載專區

https://fyland.land.taichung.gov.tw/download/?type_id=10375&parent_id=10054



2. 範例：

非都市土地更正編定申請書(範例)

受文機關：臺中市豐原地政事務所

申請事項：
 為下列非都市土地，使用編定類別與非都市土地使用編定管制前之實際使用情形不符，茲依內政部訂頒「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」相關規定，檢附相關證明文件（如附件）請惠予辦理更正編定，以符實際。

| 土地標示 | | | | | | | 原使用分區及編定類別 | | 擬更正使用分區及編定類別 | | 土地 使用現況 | 土地 所有權人 |
|------|-----|-----|----|----|------|------------|------------|------|--------------|--------|------------|------------|
| 區別 | 段 | 小段 | 地號 | 地目 | 等則 | 面積 (公頃) | 使用分區 | 編定類別 | 使用分區 | 編定類別 | | |
| 神岡 | 下溪洲 | 後壁厝 | 1 | 田 | 12 0 | 1234 | 特定農業區 | 農牧用地 | 特定農業區 | 甲種建築用地 | 部分建築使用 | 林小強 |
| | | | | | | | | | | | | |

附繳證明文件

地上建物門牌：臺中市神岡區神岡路6666號

一、非都市土地使用編定前已為合法房屋之證明文件

- 房屋謄本、建築執照或建物登記證明
- 戶口遷入證明
- 完納稅捐證明或稅籍證明
- 繳納自來水、電費證明（或接水、接電證明）

二、因地震造成建物毀損或拆除，致原有合法建物不存在者

- 政府機關核發之毀損證件：九二一全（半）倒證明
- 毀損照片
- 航照圖（民國62年11月22日攝影）

三、其他

- 身分證明文件
- 門牌編釘證明
- 其他：

附註：1. 申請人非土地所有權人者，應另檢附土地所有權人同意書。
 2. 本申請書所列附繳證件僅適用於申請更正編定為建築用地案。

申請人：**林小強** (蓋章) 代理人：**陳大花** (蓋章)
 身分證統一編號：**L123456789** 身分證統一編號：**L222333444**
 住 址：**臺中市神岡區神岡路6666號** 住 址：**臺中市神岡區神岡路6666號**
 電 話：**04-25263188** 電 話：**0929-999999**
 電子信箱：**6488@gmail.com** 電子信箱：**5762@gmail.com**

中 華 民 國 1 1 2 年 2 月 1 8 日

(二) 身份證明文件



二、合法證明文件 (擇一)

(一) 稅籍證明

1. 取得管道：

臺中市政府地方稅務局豐原分局

電話：04-25262172

住址：420 臺中市豐原區中山路219號

2. 範例：

| 臺中市政府地方稅務局房屋稅籍證明書 | | | | | | | |
|-------------------|--|-----------|---------------|-----------------|--------|-------|------|
| 豐原分局 | | | | 列表日期：110年07月14日 | | | |
| 稅籍編號 | 5801 | 納稅義務人統一編號 | L121 | 年期 | 111 | | |
| 納稅義務人姓名 | 持分比率 | | 100000/100000 | | | | |
| 通訊地址 | 臺中市后里區 | | | | | | |
| 房屋坐落 | 臺中市后里區 | | | | | | |
| 層次 | 卡序 | 構造別 | 建物類別 | 面積 (平方公尺) | 現值 (元) | 起課年月 | 折舊年數 |
| 1 | A0 | 土竹造(純土造) | 1 | 89.20 | 1,400 | 04401 | 67 |
| 合計 | : | | | 89.20 | 1,400 | | |
| 備註 | 一、本資料係由房屋稅籍紀錄表移列，僅供參考，不作產權及他項權利證明之用。 二、本證明以經發給房屋稅籍證明資料為準，該處如有增、改建與原資料不符，另需向本分局(處)申報，憑以重行核定現值。 三、本證明未加蓋填發人員職章、稅籍證明專用章或全功能櫃臺章無效。 四、本證明納稅義務人姓名欄位如有(分管：子稅籍)註記，則該稅籍面積及現值已依持分比率換算，無須再次乘以持分。 | | | | | | |
| 承辦人員： | 王 | | | | | | |

臺中市政府地方稅務局
豐原分局
全功能服務櫃臺證明章

(二) 用電證明

1. 取得管道：

(1) 台灣電力公司台中區營業處 豐原分處服務中心

電話：04-25204774

住址：420 臺中市豐原區中正路599號

(2) 台灣電力公司台中區營業處 后里服務所

電話：04-25562036

住址：421 臺中市后里區三光路74號

(3) 台灣電力公司台中區營業處 神岡服務所

電話：04-25623464

住址：429 臺中市神岡區神岡路12號

2. 範例：

台灣電力公司 台中區營業處 函


中華民國 111 年 11 月 08 日
台中費核 證字第 111007023 號

受文者：[REDACTED]

一、復貴戶 111 年 11 月 08 日申請書敬悉。

二、經查貴戶原始用電憑證已逾保存年限，業經銷燬，無法發給用電證明，惟為便利貴戶需要，茲依據本公司現存用電查詢檔之記載資料，提供下列用電資料，謹供參考。

貴戶用電電號：076-[REDACTED] 根據本公司現存用電查詢檔所登載用電地址為：台中市后里區 [REDACTED]，係於民國 66 年 11 月 01 日 裝表供電，復請查照。



台灣電力公司 台中區營業處
服務地址：台中市自由路二段 86 號
服務電話：1911

收件人：
421016 [REDACTED]
台中市后里區 [REDACTED] 先生/女士/寶號 台照

(三) 用水證明

1. 取得管道：

(1) 台灣自來水公司第四管理處 豐原服務所

電話：04-25269895

住址：420087 臺中市豐原區南陽路298巷15號

(2)台灣自來水公司第四管理處 台中服務所

電話：04-22210169

住址：404402 臺中市北區雙十路二段2號

2. 範例：

| 列 | 帳 | 月 | 份 |
|-------------|------|-----------|-----|
| *****費***** | | | |
| **料** | 水 | 費 | |
| *****費***** | | | |
| 污水下水道使用費 | | | |
| 代徵清除處理費 | | | |
| 遲延繳付費 | | | |
| 水源保育與回饋費 | | | |
| 保護區優惠水費 | | | |
| 實收總金額 | | | |
| 裝置 | 日期 | 061/04/07 | |
| 該水號目前狀態:使用中 | | | 108 |
| 第 | 區管理處 | | |

經理人： [Redacted]

PC 517113108

(四) 設籍證明

1. 取得管道：

(1)臺中市豐原區戶政事務所

電話：04-25221044

住址：420 臺中市豐原區市政路4號

(2)臺中市后里區戶政事務所

電話：04-25562241

住址：421 臺中市后里區公安路90號

(3)臺中市神岡區戶政事務所

電話：04-25622183

住址：429 臺中市神岡區神岡路121之1號

2. 範例：

The image shows a scanned document, possibly a land title deed or registration form, with several large grey redaction boxes covering parts of the text. The document contains handwritten text in Chinese, including names like '王月麗' and '王月', and dates like '五月五日'. It also features a table with columns for names and dates, and a section with vertical text on the right side.

(五) 未實施建築管理地區建物完工證明書(含附件)

1. 取得管道：

(1) 臺中市豐原區公所

電話：04-25222106

住址：420 臺中市豐原區市政路2號

(2) 臺中市后里區公所

電話：04-25562116

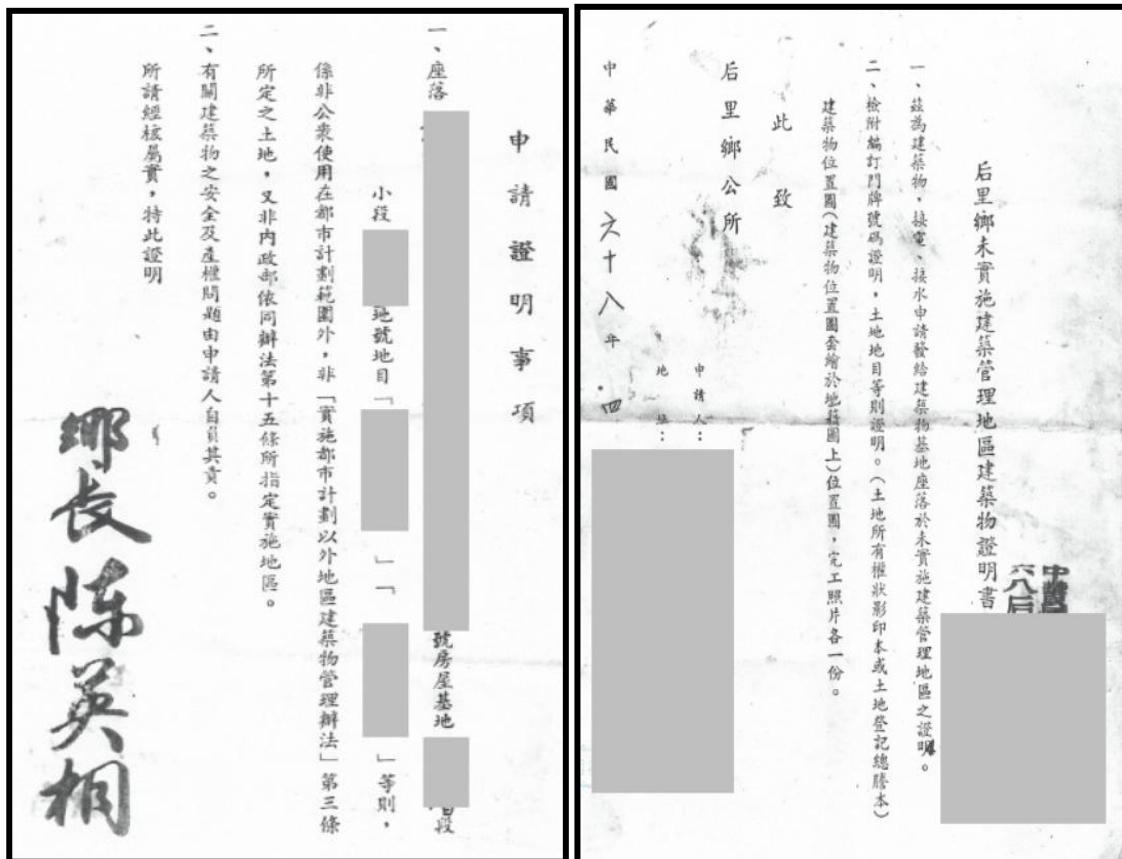
住址：421 臺中市后里區公安路84號

(3) 臺中市神岡區公所

電話：04-25620841

住址：429 臺中市神岡區神岡路30號

2. 範例：



(六) 其他

房屋謄本、建築執照.....等。

三、佐證文件

(一) 歷史航照圖

1. 取得管道：

(1) 行政院農業委員會林務局農林航空測量所

電話：02-23332600

住址：100060 臺北市中正區和平西路二段100號和平辦公大樓

<https://www.afasi.gov.tw/>



(2) 內政部國土測繪中心

電話：04-22522966

住址：408281 臺中市南屯區黎明路2段497號4F

<https://www.nlsc.gov.tw/>



(3) 工業技術研究院

電話：0800-458899

住址：310401 新竹縣竹東鎮中興路四段195號

<https://www.itri.org.tw/>



2. 範例：

(1) 農林航空測量所 歷史航照圖



(2) 工業研究院 歷史航照影像加值成果



歷史航照影像加值成果說明

致 [] 小姐

檢送經本院歷史航照加值處理(套繪地籍線_黃色線)後之臺中市后里區 [] 地號地區之民國 62 年 11 月 14 日所拍攝之航照(編號: 62P019-096)成果圖 1 張, 請查收。經影像灰階紋理分析、航照立體對地物三維觀測及地物日照陰影綜合判釋, 附圖民國 62 年航照套疊地籍線圖上, 位於臺中市后里區 [] 地號範圍內, 有 1 處完整建築物存在, 以綠色框線代表其頂層範圍, 編號 A, 其面積為 A: 186.8 平方公尺。

本資料經影像加值處理後, 受智慧財產權保護, 僅提供貴單位使用。非經本院許可, 請勿轉售第三者或進行其他加值應用, 不勝感激。

順頌

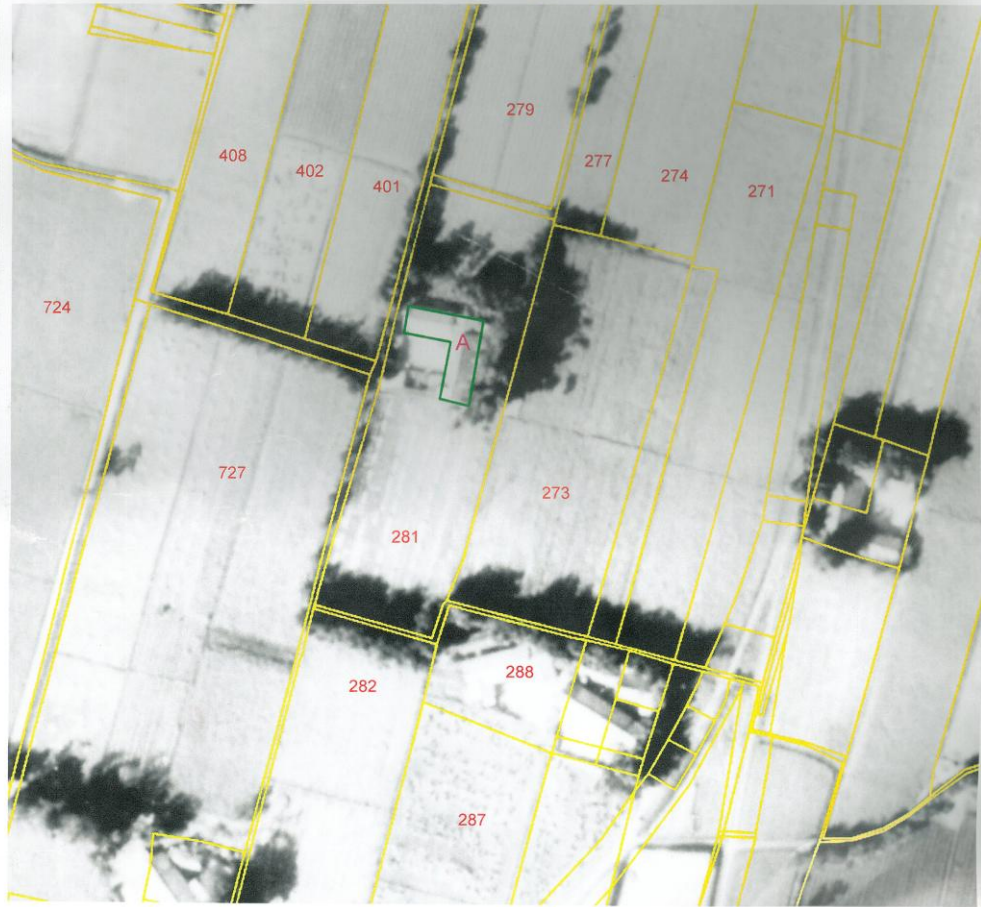
時綏

工業技術研究院 陳大科 敬上



中華民國 109 年 7 月 23 日

民國62年航照套疊地籍線圖



建築物A頂層範圍面積：186.8 平方公尺



臺中市后里區- 段

攝像日期：民國62年11月14日
航照編號：62P019-096
航照來源：工業技術研究院



(二) 其他

九二一全(半)倒證明、毀損照片.....等。