

臺中市政府 函

地址：403602臺中市西區三民路1段158號7樓

承辦人：科員 林亭汝

電話：(04)22218558分機63742

電子信箱：u9510122@taichung.gov.tw

受文者：臺中市豐原地政事務所

發文日期：中華民國114年3月28日

發文字號：府授地籍二字第11400862781號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (387160000A_11400862781_ATTACH1.pdf)

主旨：檢送臺中市政府113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地
代為標售結果公告文及清冊1份，請惠予張貼於公告欄揭
示周知，請查照。

說明：

- 一、依據地籍清理條例第11條及第13條規定辦理。
- 二、請各區公所協助於貴公所電腦網站刊登公告文，並請代為
轉發旨揭公告於土地所在地之里辦公處協助張貼。

正本：臺中市政府秘書處(本案公告文請即張貼於本府公告欄)、臺中市中區區公所、臺中市東區區公所、臺中市西區區公所、臺中市南區區公所、臺中市北區區公所、臺中市西屯區公所、臺中市南屯區公所(請轉交鎮平里張貼1份公告)、臺中市北屯區公所、臺中市豐原區公所、臺中市大里區公所、臺中市太平區公所、臺中市清水區公所、臺中市沙鹿區公所(請轉交南埔里張貼1份公告)、臺中市大甲區公所、臺中市東勢區公所(請分別轉交慶東里、慶福里張貼1份公告)、臺中市梧棲區公所、臺中市烏日區公所、臺中市神岡區公所、臺中市大肚區公所(請分別轉交山陽里、永順里張貼1份公告)、臺中市大雅區公所、臺中市后里區公所、臺中市霧峰區公所、臺中市潭子區公所、臺中市龍井區公所、臺中市外埔區公所、臺中市和平區公所、臺中市石岡區公所、臺中市大安區公所(請轉交南勢里張貼1份公告)、臺中市新社區公所、臺中市中山地政事務所、臺中市中正地政事務所、臺中市興地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺中市雅潭地政事務所、臺中市東勢地政事務所、臺中市大里地政事務所、臺中市太平地政事務所、臺中市清水地政事務所、臺中市大甲地政事務所、臺中市龍井地政事務所

副本：臺中市政府地政局秘書室、臺中市政府地政局地籍科(均含附件)



第一課

收文:114/03/31



J41140003205

有附件

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國114年3月28日

發文字號：府授地籍二字第1140086278號

附件：



主旨：公告臺中市政府113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11條及第13條。

公告事項：

一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。

二、公告起迄日期：自民國114年3月28日至114年4月7日止。

三、本項公告代替對優先購買權人之通知。相關規定說明如下：

(一) 依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：1、地上權人、典權人、永佃權人、農育權人（順序以登記之先後定之）。2、基地或耕地承租人。3、共有土地之他共有人。4、本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

(二) 符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條及第11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書而向本府為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：1、身分證明文件。2、申請人為土地占有人者，並應檢附第11條規定之證明文件。3、申請人為地上權人、典權人、永佃權人、農育權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附

記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，免提出。4、申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。5、其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自114年3月28日起至114年4月7日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：114年3月28日

標號	區別	段別	地號	面 積	權利範圍	標 售 底 價(元)	保 證 金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
11302-01	沙鹿區	南勢東段	752	439.97	16/24	1,173,248	118,000	無人投標
11302-02	大安區	新南埔段	1218	1,011.00	1/3	1,490,153	150,000	1,495,888
11302-03	大肚區	山陽段	30	1600.36	1/1	5,043,112	505,000	暫緩標售
11302-04	大肚區	山陽段	30-1	38.23	1/1	248,495	25,000	暫緩標售
11302-05	大肚區	山陽段	32	11.15	1/1	209,814	21,000	暫緩標售
11302-06	大肚區	山陽段	55	1876.02	1/1	15,195,762	1,520,000	暫緩標售
11302-07	大肚區	山陽段	55-1	168.59	1/1	1,331,861	134,000	暫緩標售
11302-08	大肚區	山陽段	55-2	3339.43	1/1	27,049,383	2,705,000	暫緩標售
11302-09	大肚區	山陽段	55-3	74.93	1/1	591,947	60,000	暫緩標售
11302-10	大肚區	山陽段	56	8341.52	1/1	67,567,416	6,757,000	暫緩標售
11302-11	大肚區	山陽段	57	1095.28	1/1	24,443,797	2,445,000	暫緩標售
11302-12	大肚區	山陽段	62	2902.96	1/1	70,592,425	7,060,000	暫緩標售
11302-13	大肚區	山陽段	62-1	64.28	1/1	507,812	51,000	暫緩標售
11302-14	大肚區	山陽段	63	645.52	1/1	16,052,401	1,606,000	暫緩標售
11302-15	大肚區	山陽段	65	187.04	1/1	3,519,605	352,000	暫緩標售
11302-16	大肚區	山陽段	66	1678.64	1/1	40,652,283	4,066,000	暫緩標售
11302-17	大肚區	山陽段	69	17.18	1/1	299,231	30,000	暫緩標售
11302-18	大肚區	山陽段	73	1180.35	1/1	28,644,018	2,865,000	暫緩標售
11302-19	大肚區	山陽段	74	3328.13	1/1	94,757,663	9,476,000	暫緩標售
11302-20	大肚區	山陽段	75	787.92	1/1	17,978,282	1,798,000	暫緩標售
11302-21	大肚區	山陽段	206	19.82	1/1	432,507	44,000	暫緩標售
11302-22	大肚區	山陽段	207	6852.92	1/1	195,101,834	19,511,000	暫緩標售
11302-23	大肚區	山陽段	208	845.97	1/1	19,302,828	1,931,000	暫緩標售
11302-24	大肚區	山陽段	208-1	14.67	1/1	281,919	29,000	暫緩標售

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自114年3月28日起至114年4月7日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售113年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：114年3月28日

標號	區別	段別	地號	面 積	權利範圍	標 售 底 價(元)	保 證 金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
11302-25	大肚區	山陽段	211	1462.78	1/1	37,033,777	3,704,000	暫緩標售
11302-26	大肚區	山陽段	212	1483.21	1/1	37,551,010	3,756,000	暫緩標售
11302-27	大肚區	山陽段	215	19.03	1/1	331,453	34,000	暫緩標售
11302-28	大肚區	山陽段	216	51.08	1/1	889,681	89,000	暫緩標售
11302-29	大肚區	山陽段	219-1	157.35	1/1	2,740,627	275,000	暫緩標售
11302-30	大肚區	山陽段	219-2	124.1	1/1	2,161,499	217,000	暫緩標售
11302-31	大肚區	山陽段	225	15.35	1/1	307,267	31,000	暫緩標售
11302-32	大肚區	山陽段	229-2	19.04	1/1	331,627	34,000	暫緩標售
11302-33	大肚區	山陽段	230	958.62	1/1	21,202,178	2,121,000	暫緩標售
11302-34	大肚區	文昌段	1745	88	16/72	177,956	18,000	180,000
11302-35	東勢區	茅埔西段	236	64.91	1/1	168,766	17,000	無人投標
11302-36	東勢區	茅埔西段	1016	44.11	1/1	172,029	18,000	無人投標
11302-37	南屯區	鎮南段	706	408	1/1	18,593,784	1,860,000	暫緩標售

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<https://www.land.taichung.gov.tw>)查詢