

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國112年9月19日
發文字號：府授民宗字第11202681661號
附件：標售土地清冊及投標須知



主旨：公告本府代為標售112年度祭祀公業未能釐清權屬土地。

依據：祭祀公業條例（以下簡稱本條例）第53條第1項、祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本次代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、使用分區情形、標售底價及保證金金額詳清冊。
- 二、公告起訖日期：自民國112年9月22日起至112年12月22日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國112年12月22日起至113年1月5日上午9時止，寄達「臺中市西屯區臺灣大道三段99號惠中樓6樓（宗教禮俗科）」，逾時間寄達者，不予受理。
- 四、開標時間及地點：於民國113年1月5日上午10時準時在本府惠中樓6樓601會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關機關（單位）宣布停止上班，則順延至恢復上班日上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
- 六、有意投標者，請至本府民政局網站（<https://www.civil.taichung.gov.tw/>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府民政處宗教禮俗科

(地址：臺中市西屯區臺灣大道三段99號)領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵函索(如因函索寄送致延誤投標者，概不負責)；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第53條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告(布)欄及本府民政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應於民國112年12月22日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告(布)欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府民政局網站(<https://www.civil.taichung.gov.tw/>)查詢。

市長 盧秀燕

3
本案依分層負責規定授權主管局長決行



112 年臺中市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業

112 年度第 1 批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

編號	標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價 (新臺幣：元)	標售總底價 (新臺幣：元)	保證金(新臺幣：元)	備註
		區	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利姓名 或名稱	權利種類				
1	11201-01	神岡	三角西段	127	504.4	農業區	祭祀公業 呂光明	1/1	無	無	11,700/ m ²	5,901,480	591,000	1. 第 1 次標售。 2. 現況為田地及空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
2	11201-02	神岡	三角西段	278	81.13	農業區	祭祀公業 張永昌	1/1	無	無	11,600/ m ²	941,108	95,000	1. 第 1 次標售。 2. 現況為雜草樹木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
3	11201-03	神岡	三角西段	525	295.26	農業區	屋號林三 崑	1/1	無	無	13,900/ m ²	4,104,114	411,000	1. 第 1 次標售。 2. 上有宗祠。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
4	11201-04	神岡	三角東段	698	946.09	農業區	祭祀公業 呂篤慶	1/1	無	無	12,900/ m ²	12,204,561	1,221,000	1. 第 1 次標售。 2. 上有鐵皮工廠。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。

5	11201-05	神岡	前寮段	1297	999	農業區	祭祀公業 楊五合	1/1	無	無	17,100/ m ²	17,082,900	1,709,000	1. 第1次標售。 2. 為巧聖先師廟前廣場。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
6	11201-06	神岡	岸裡段	1043	435.22	乙種工業區	祭祀公業 呂三合	1/1	無	無	58,700/ m ²	25,547,414	2,555,000	1. 第1次標售。 2. 上有工廠。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。