

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國113年1月12日

發文字號：府授民宗字第11300074151號

附件：如公告事項一



主旨：公告本府112年度祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業開標結果。

依據：祭祀公業條例第51條第1項及祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法第2條第5款。

公告事項：

一、本批代為標售之土地開標結果詳見開標結果一覽表。

二、公告起訖日期：113年1月16日至113年1月25日，共10日。

三、公告地點：

(一)本府公告欄與民政局網站(<https://www.civil.taichung.gov.tw/21825/Lpsimplelist>)。

(二)神岡區公所公告欄與網站。

(三)土地所在地里辦公處。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

112 年臺中市政府辦理祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售作業開標結果一覽表

開標時間：113 年 1 月 5 日上午 10 時 00 分

開標地點：本府市政大樓惠中樓 601 會議室

編號	標號	土地/建物標示					原登記名義人	權利範圍	他項權利情形		標售底價(新臺幣：元)	標售總底價(新臺幣：元)	保證金(新臺幣：元)	備註	得標金額	得標人
		區	段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類						
1	11201-01	神岡	三角西段	127	504.4	農業區	祭祀公業呂光明	1/1	無	無	11,700/m ²	5,901,480	591,000	1. 第 1 次標售。 2. 現況為田地及空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。	無人投標	流標

2	11201-02	神岡	三角西段	278	81.13	農業區	祭祀公業張永昌	1/1	無	無	11,600/ m ²	941,108	95,000	1. 第1次標售。 2. 現況為雜草樹木。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。	無人投標	流標
3	11201-03	神岡	三角西段	525	295.26	農業區	屋號林三崑	1/1	無	無	13,900/ m ²	4,104,114	411,000	1. 第1次標售。 2. 上有宗祠。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。	無人投標	流標
4	11201-04	神岡	三角東段	698	946.09	農業區	祭祀公業呂篤慶	1/1	無	無	12,900/ m ²	12,204,561	1,221,000	1. 第1次標售。 2. 上有鐵皮工廠。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。	無人投標	流標
5	11201-05	神岡	前寮段	1297	999	農業區	祭祀公業楊五合	1/1	無	無	17,100/ m ²	17,082,900	1,709,000	1. 第1次標售。 2. 為巧聖先師廟前廣場。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。	暫緩標售 112年12月12日府授民宗字第11203648961號公告	暫緩標售 112年12月12日府授民宗字第11203648961號公告

6	11201-06	神岡	岸裡段	1043	435.22	乙種工業區	祭祀公業呂三合	1/1	無	無	58,700/ m ²	25,547,414	2,555,000	1. 第1次標售。 2. 上有工廠。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往勘查。	無人投標	流標
---	----------	----	-----	------	--------	-------	---------	-----	---	---	---------------------------	------------	-----------	--	------	----