

正 本

檔 號：

保存年限：

發文方式：紙本郵寄	109.12.29
收文日期	12889
發文字號	
承辦人	
限辦日期	109.1.7

臺中市政府 函

地址：403424臺中市西區三民路1段158號7

樓

承辦人：洪宛君

電話：04-22170782

電子信箱：fw1014@taichung.gov.tw

420211

臺中市豐原區西安街21號

受文者：臺中市豐原地政事務所

發文日期：中華民國109年12月28日

發文字號：府授地籍二字第10903186951號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及附表

主旨：檢送本府代為標售109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地公告文及所附清冊1份，請惠予張貼於公告欄揭示周知，請查照。

說明：

- 一、依據地籍清理條例第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第4條及第6條規定辦理。
- 二、本府謹訂於110年3月31日(星期三)上午10時於本市中山地政大樓4樓視聽會議室(臺中市西區三民路一段158號4樓)辦理109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地公開標售事宜，依前揭條例之規定於代為標售土地前，應公告3個月，本案公告文及清冊請即張貼揭示周知。
- 三、請各區公所協助於貴公所電腦網站刊登公告文30日，並請代為轉發旨揭公告於土地所在地之里辦公處(詳附表)協助張貼。
- 四、請各地政事務所依前揭辦法第4條及內政部102年2月21日台內地字第1020107174號函示，自公告標售日於登記簿所有權部其他登記事項欄辦理標售註記，註記內容為：「依地籍清理條例第11條第1項規定代為標售」(代碼：「HE」)，原清查公告註記仍維持不予刪除，並俟辦竣所有權移轉登記後塗銷。此外，如有前揭辦法第21條及第22條規定應停止標售或暫緩標售之情形，請即通知本府停止標售或暫緩標售。

洪宛君

正本：臺中市政府秘書處(本案公告文請即張貼於本府公告欄)、臺中市南屯區公所、臺中市西屯區公所、臺中市豐原區公所、臺中市神岡區公所、臺中市后里區公所、臺中市潭子區公所、臺中市清水區公所、臺中市沙鹿區公所、臺中市梧棲區公所、臺中市大甲區公所、臺中市外埔區公所、臺中市東勢區公所、臺中市新社區公所、臺中市石岡區公所、臺中市大肚區公所、臺中市龍井區公所、臺中市興地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺中市大甲地政事務所、臺中市清水地政事務所、臺中市東勢地政事務所、臺中市雅潭地政事務所、臺中市龍井地政事務所

副本：本府地政局（含附件）

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

附表、109年度第2批代為標售地籍清理未能釐清權屬土地公告處所一覽表

標號	區	段/小段	地號	里辦公處	區公所	份數
10902-01	南屯區	鎮安段	364	鎮平里	南屯區公所	2
10902-13	西屯區	西屯段	3056	西墩里	西屯區公所	3
10902-14	西屯區	協仁段	108	協和里		
10902-15	西屯區	協仁段	194			
10902-16	豐原區	鎮宮段	740	豐田里	豐原區公所	2
10902-02	神岡區	大洲段	1153	社口里	神岡區公所	4
10902-17	神岡區	三角西段	229	三角里		
10902-18	神岡區	前寮段	756	豐洲里		
10902-19	后里區	文德	566	墩東里	后里區公所	2
10902-03	潭子區	興龍段	56	新田里	潭子區公所	6
10902-04	潭子區	興龍段	59			
10902-05	潭子區	興龍段	57			
10902-06	潭子區	興龍段	182	聚興里		
10902-07	潭子區	聚興段	773			
10902-08	潭子區	興龍段	212			
10902-09	潭子區	聚興段	775			
10902-42	潭子區	潭陽段	674	潭陽里		
10902-43	潭子區	東寶二段	1281	東寶里		
10902-44	潭子區	潭秀段	285	潭北里		
10902-10	清水區	下湳段	93	下湳里	清水區公所	6
10902-25	清水區	高美段	1791-1	高南里		
10902-26	清水區	高美段	1791-4			
10902-27	清水區	高美段	1791-5			
10902-28	清水區	高美段	1791-6			
10902-29	清水區	田寮段橋頭小段	107-1	橋頭里		
10902-30	清水區	鰲峰段	293	南寧里		
10902-31	清水區	高北段	1181	高北里		
10902-32	清水區	高北段	1187			
10902-11	沙鹿區	美仁段	838	美仁里	沙鹿區公所	3
10902-12	沙鹿區	美仁段	840			
10902-33	沙鹿區	公館北段	139	清泉里		
10902-34	梧棲區	西建段	43	中正里	梧棲區公所	3
	梧棲區	西建段	44			
10902-35	梧棲區	西建段	354	中和里		
10902-20	大甲區	臨江段	1060	孟春里	大甲區公所	4
10902-21	大甲區	九張段	570	太白里		
10902-22	大甲區	九張段	867			
10902-23	大甲區	劍井段	780	頂店里		

附表、109年度第2批代為標售地籍清理未能釐清權屬土地公告處所一覽表

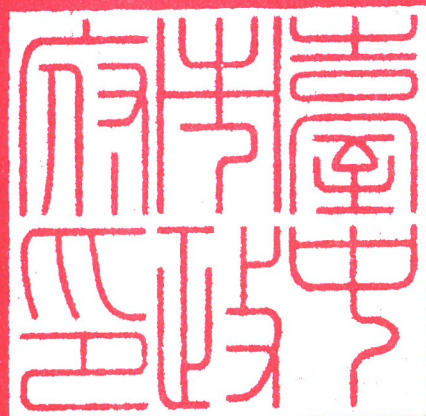
標號	區	段/小段	地號	里辦公處	區公所	份數
10902-24	外埔區	二崁段	692	大同里	外埔區公所	2
10902-36	東勢區	福興段	599	福隆里	東勢區公所	4
10902-37	東勢區	石壁坑段	285	明正里		
10902-38	東勢區	石壁坑段	286			
10902-39	東勢區	復興段	1095	南平里		
10902-40	新社區	七分段水井子小段	62	永源里	新社區公所	2
10902-41	石岡區	新國校段	170	土牛里	石岡區公所	2
10902-45	大肚區	福利段	801	大肚里	大肚區公所	3
10902-46	大肚區	文昌段	1745	永順里		
10902-47	龍井區	龍目井段水裡社小段	431	龍崗里	龍井區公所	2
臺中市政府秘書處、臺中市中興地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺中市大甲地政事務所、臺中市清水地政事務所、臺中市東勢地政事務所、臺中市雅潭地政事務所、臺中市龍井地政事務所、臺中市政府地政局(2)						10
合計						60

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國109年12月28日

發文字號：府授地籍二字第1090318695號

附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款及第6條。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地(計48筆)之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底(總)價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國109年12月30日起至110年3月30日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國110年3月16日起至110年3月31日上午9時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中民權路郵局第83號信箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國110年3月31日(星期三)上午10時整準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室(臺中市西區三民路一段158號4樓)開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
- 六、如屬公職人員利益衝突迴避法(以下簡稱利益衝突迴避法)第2條及第3條所稱公職人員或其關係人，有意投標者，依利益衝突迴避法第14條第2項規定，應於投標時，主動在投標單內表明其身分關係，違反者依利益衝突迴避法第18條第3項規定處罰。
- 七、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<https://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索(請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責)；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 八、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。
- 九、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 十、得標人(或次得標人)得標後應繳納之價款，應自接到本府繳款通知日起30日內至指定經收銀行一次繳清。
- 十一、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（布）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十二、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出

，並於民國109年3月22日前送達。

十三、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十四、其他事項詳見投標須知。

十五、本公告刊登事項如有錯誤，以本府地政局公告（布）欄公告者為準。

十六、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<https://www.land.taichung.gov.tw>）「地籍清理專區/代為標售資料」查詢。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行



臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

頁次：第 1 頁/共 10 頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-01	南屯區	鎮安段	364	700.00	農業區	1/1	無	無	20,955,690	20,955,690	2,096,000	1.第 2 次標售。 2.有耕地 375 租約註記。 3.未臨路，須經田埂到達，地上有農作物及果樹等，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-02	神岡區	大洲段	1153	3.00	農業區	1/1	無	無	27,000	27,000	3,000	1.第 2 次標售。 2.無耕地 375 租約註記。 3.現作道路通行使用，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5.依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10902-03	潭子區	興龍段	56	365.07	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	無	無	52,935	52,935	6,000	1.第 2 次標售，地籍圖重測前為聚興段 1 地號。 2.無耕地 375 租約註記。 3.土地部分似做道路、河道使用，且有樹木、圍籬及植栽等，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5.依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

頁次：第 2 頁/共 10 頁

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-04	潭子區	興龍段	59	115.49	山坡地保育區 /農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	16,746	16,746	2,000	第 2 次標售，地籍圖重測前為聚興段 2 地號。 2.無耕地 375 租約註記。 3.草木叢生，無法通視及到達，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圖籍、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5.依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10902-05	潭子區	興龍段	57	137.22	山坡地保育區 /農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	19,897	19,897	2,000	第 2 次標售，地籍圖重測前為聚興段 3-2 地號。 2.無耕地 375 租約註記。 3.地上似為步道及河道等，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圖籍、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5.依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10902-06	潭子區	興龍段	182	642.73	山坡地保育區 /農牧用地	4/216	林煥	無	無	31,065	31,065	4,000	第 2 次標售，地籍圖重測前為聚興段 771 地號。 2.無耕地 375 租約註記。 3.位於道路下方，未直接臨路，地上有竹木等，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圖籍、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-07	潭子區	聚興段	773	129.00	山坡地保育區 /農牧用地	4/216	林煥	無	無	6,665	26,660	3,000	第 2 次標售。 2.無耕地 375 租約註記。 3.地上有竹木等，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圖籍、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						12/216	林瑞騰	無	無	19,995			

臺中市政府代為標售109年度第2批地籍清理未能整清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1090318695號

頁次：第3頁/共10頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-08	潭子區	興龍段	212	153.10	山坡地保育區 /農牧用地	4/216	林煥	無	無	7,400	29,600	3,000	第2次標售，地籍圖重測前為聚興段773-2地號。 2.無耕地375租約註記。 3.位於道路下方，未直接臨路，地上有竹木等，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						12/216	林瑞騰	無	無	22,200			
10902-09	潭子區	聚興段	775	533.00	山坡地保育區 /農牧用地	4/216	林煥	無	無	25,762	103,047	11,000	第2次標售。 1.無耕地375租約註記。 2.無耕地375租約註記。 3.大部分土地位於圍牆內無法通視，概由得標人自理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						12/216	林瑞騰	無	無	77,285			
10902-10	清水區	下浦段	93	1111.23	農業區	1/1	文祠古鰲社	無	無	8,550,915	8,550,915	856,000	第2次標售。 1.無耕地375租約註記。 2.地上似有土角厝、磚造、水泥、鐵皮等類型建物及部分做道路等使用，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10902-11	沙鹿區	美仁段	838	10.12	第三種商業區	1/1	福德正神	無	無	799,682	799,682	80,000	第2次標售。 1.無耕地375租約註記。 2.地上有鐵捲門車庫，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-12	沙鹿區	美仁段	840	125.68	第三種商業區	1/1	福德正神	無	無	12,204,785	12,204,785	1,221,000	第2次標售。 1.無耕地375租約註記。 2.地上有宮廟及相似有建物等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

頁次：第 4 頁/共 10 頁

標號	土地標示				原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別	權利範圍	他項權利 姓名或名稱	權利種類			
10902-13	西屯區	西屯段	3056	458.00	第三種住宅區	126/42746	無	無	189,492	468,496	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物及停車場等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						186/42746	無	無	279,004		
10902-14	西屯區	協仁段	108	10338.95	農業區	3/1260	無	無	1,235,630	1,235,630	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物、宗祠及宮廟等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						21/1260	無	無	217,340		1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有雜草、雜木等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-15	西屯區	協仁段	194	393.89	農業區	3/1260	無	無	31,074	248,414	
10902-16	豐原區	鎮宮段	740	132.79	農業區	1/1	無	無	1,772,371	1,772,371	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有廟等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-17	神岡區	三角西段	229	189.13	農業區	1/1	無	無	2,044,691	2,044,691	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，雜木林、似有墳墓，無法通視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
											1.無耕地 375 租約註記。 2.現作道路使用，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-18	神岡區	前寮段	756	78.00	農業區	1/2	無	無	487,500	487,500	1.無耕地 375 租約註記。 2.依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。

臺中市政府代為標售109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1090318695號

頁次：第5頁/共10頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-19	后里區	文德	566	76.91	住宅區	1/1	福德祠	無	2,576,485	2,576,485	258,000	1.無耕地375租約註記。 2.現作道路使用，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圖視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10902-20	大甲區	臨江段	1060	72.71	住宅區	2/16	李吳柿	無	290,840	290,840	30,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，上有樹木、盆栽並似有建物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圖視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10902-21	大甲區	九張段	570	2,043.77	特定農業區/ 農牧用地	1/1	劉 蚶	無	4,496,294	4,496,294	450,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，須經田埂到達，地上有農作物等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圖視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10902-22	大甲區	九張段	867	286.80	特定農業區/ 農牧用地	1/1	福德神	無	630,960	630,960	64,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，無法到達(實際位置以複丈結果為準)，地上有農作物等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圖視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10902-23	大甲區	創井段	780	10.50	保護區 (鐵砧山風景 特定區)	1/1	梁 塗	無	9,450	9,450	1,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，雜草及雜木，無法通視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圖視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10902-24	外埔區	二崁段	692	142.74	特定農業區/ 殯葬用地	1/3	陳 賜	無	147,498	294,996	30,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上為墳墓，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圖視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
						1/3	陳 番	無	147,498			

臺中市政府代為標售109年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第1090318695號

頁次：第6頁/共10頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-25	清水區	高美段	1791-1	1,607.00	農業區	1/1	李開河	無	無	8,195,700	8,195,700	820,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，須經田埂到達，地上有農作物及小部分似有建物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-26	清水區	高美段	1791-4	747.00	農業區	1/1	李開河	無	無	1,867,500	1,867,500	187,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，須經田埂到達，地上有農作物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-27	清水區	高美段	1791-5	399.00	農業區	1/1	李開河	無	無	997,500	997,500	100,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，須經田埂到達，地上有農作物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-28	清水區	高美段	1791-6	2,836.00	農業區	1/1	李開河	無	無	7,090,000	7,090,000	709,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，須經田埂到達，地上有農作物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-29	清水區	田寮段 橋頭小段	107-1	920.00	第四種住宅區	1/1	王淑清	無	無	21,452,585	21,452,585	2,146,000	1.有耕地375租約註記。 2.未臨路，地勢較路面略低，地上有農作物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-30	清水區	鰲峰段	293	197.00	第三種商業區	1/1	亡張媽智	無	無	11,754,858	11,754,858	1,176,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，地上有建物(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

頁次：第 7 頁/共 10 頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-31	清水區	高北段	1181	920.21	農業區	卓碧	無	無	1,564,357	1,564,357	157,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，雜草叢生，無法通視（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-32	清水區	高北段	1187	572.01	農業區	卓碧	無	無	980,514	980,514	99,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，內似有多座墳墓，無法通視及到達（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-33	沙鹿區	公館北段	139	339.16	第二種住宅區	張達錦	蔡育朋	地上權	5,115,551	15,346,653	1,535,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有圍牆、建物、菜園等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						張永宗	蔡育朋	地上權	5,115,551			
						張松麟	蔡育朋	地上權	5,115,551			
10902-34	梧棲區	西建段	43	11.00	第四種住宅區	蔡圓	無	無	302,649	495,244	50,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
									192,595			1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-35	梧棲區	西建段	354	94.00	第四種住宅區	林明堂	無	無	2,791,800	2,791,800	280,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

頁次：第 8 頁/共 10 頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-36	東勢區	福興段	599	331.42	鄉村區 /乙種建築用地	張阿火	無	無	1,215,207	2,430,414	244,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建物、菜園等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						亡 廖克食	無	無	1,215,207			
10902-37	東勢區	石壁坑段	285	2,895.00	特定農業區/ 農牧用地	金山堂	無	無	5,294,955	5,294,955	530,000	1.有耕地 375 租約註記。 2.地上有農作物、墳墓等(實際位置以複丈結果為準)，地勢較路面低，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-38	東勢區	石壁坑段	286	383.00	特定農業區/ 農牧用地	金山堂	無	無	700,507	700,507	71,000	1.有耕地 375 租約註記。 2.地上有農作物、墳墓等(實際位置以複丈結果為準)，地勢較路面低，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-39	東勢區	復興段	1095	39.36	住宅區	寺廟太子廟	無	無	1,574,400	1,574,400	158,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.作巷道使用(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10902-40	新社區	七分段 水井子小 段	62	2,638.00	鄉村區 /乙種建築用地	高阿全	無	無	10,558,014	21,116,028	2,112,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有圍牆、建物、草坪、果樹等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						謝青番	無	無	10,558,014			

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

頁次：第 9 頁/共 10 頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-41	石岡區	新學校段	170	143.02	特定農業區 /農牧用地	1/1	古君會	無	373,462	373,462	38,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，地上有墳墓等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-42	潭子區	潭陽段	674	97.42	第一之二種住宅 區	1/1	張德	無	5,945,815	5,945,815	595,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，地上有建物等，無法通視及到達(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10902-43	潭子區	東寶二段	1281	665.14	農業區	18/90	陳鎮	無	13,036,744	13,036,744	1,304,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有宮廟、金爐、樹木及道路等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10902-44	潭子區	潭秀段	285	119.57	第一之二種住宅 區	1/1	簡火	無	5,683,496	5,683,496	569,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，地上有建物等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 109 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

頁次：第 10 頁/共 10 頁

公告標售文號：府授地籍二字第 1090318695 號

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別		他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10902-45	大肚區	福利段	801	30.65	住宅區	趙習傳	無	無	216,389	865,556	87,000	1.無耕地375租約註記。 2.現作道路使用(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.場園籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改造或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
							無	無	216,389			
							無	無	216,389			
							無	無	216,389			
10902-46	大肚區	文昌段	1745	88.00	農業區	謝心婦	無	無	84,089	84,089	9,000	1.無耕地375租約註記。 2.現作道路使用(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.一律按現況標售,不以現場園籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者,得標人應維持其使用,且在尚未依規定廢道、改造或仍具排水功能前,不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
							無	無	84,089			
10902-47	龍井區	龍目井段 水裡社小段	431	1,111.00	保護區	何天倉	無	無	3,999,600	3,999,600	400,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路,地上有墳墓、雜草叢生等,無法通視及到達(實際位置以複丈結果為準),概由得標人自理。 3.場園籬、地形、地貌為界,實際使用情形由投標人自行前往勘查。