

正本

發文方式：紙本郵寄

檔 號：

保存年限：

109.12.2
11906
109.12.10

臺中市政府 函

地址：403424臺中市西區三民路1段158號7

樓

承辦人：張瑋寧

電話：04-22218558轉63791

電子信箱：

42041

臺中市豐原區西安街21號

受文者：臺中市豐原地政事務所

發文日期：中華民國109年11月27日

發文字號：府授地籍二字第10902922651號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府已將代為標售之土地價金存入地籍清理土地權利價金保管款專戶公告，請惠予張貼於公告欄揭示周知，請查照。

說明：

- 一、依據地籍清理土地權利價金保管款管理辦法第4條第1項第2款規定辦理。
- 二、本案公告及清冊請於公告當日前(即民國109年12月7日下班前)張貼揭示於公告欄或其他適當場所，如有逾期張貼情形，請將張貼期日函知本府。
- 三、請各區公所協助於貴公所電腦網站刊登公告文30日，並請代為轉發旨揭公告於土地所在地之里辦公處(詳附表1)協助張貼。

正本：臺中市政府秘書處(請即張貼於本府公布欄及刊登公報)、臺中市南屯區公所、臺中市西屯區公所、臺中市后里區公所、臺中市東勢區公所、臺中市沙鹿區公所、臺中市清水區公所、臺中市興地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺中市東勢地政事務所、臺中市清水地政事務所

副本：臺灣土地銀行臺中分行、本府地政局(秘書室請即張貼於公告欄)

市長 盧秀燕

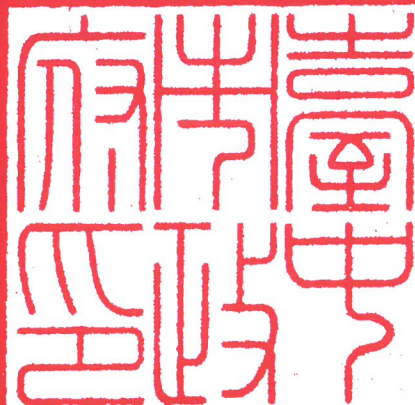
本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國109年11月27日

發文字號：府授地籍二字第1090292265號

附件：如公告事項一



主旨：本府已將109年第1批代為標售之土地價金存入地籍清理土地權利價金保管款專戶，土地權利人應自存入之日起10年內，依規定填具申請書申請發給，公告周知。

依據：地籍清理條例第14條第3項、地籍清理土地權利價金保管款管理辦法第4條第1項第2款及第6條。

公告事項：

- 一、代為標售之土地標示、已知權利人之姓名或名稱及住居所、事務所或營業所、保管款金額、保管字號：詳見案附土地代為標售價金保管款公告清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國109年12月8日至110年3月8日止共3個月。
- 三、保管處所及保管款名稱：本府設立於臺灣土地銀行臺中分行之臺中市政府-地籍清理保管款305專戶。
- 四、保管處所地址：臺中市中區自由路二段1號。
- 五、得申請發給土地價金之期限：自保管款於民國109年11月19日存入專戶起，至民國119年11月19日止10年內，逾期未領取者，經結算如有賸餘，歸屬國庫。
- 六、領取保管款時應由土地權利人依地籍清理條例施行細則等規定，填具申請書並檢附相關證明文件向本府地政局申請。按代為標售土地之價金扣除應納稅賦後之餘額，並加計儲存於保管款專戶之實收利息發給價款。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行



臺中市政府辦理地籍清理土地代為標售價金保管款清冊

單位：平方公尺；新臺幣元

保管款儲存日期:109年11月19日

保管款公告日期:109年12月08日

通知日期:109年12月08日

編號	土 地 標 示				權利範圍	土地所有權人		標售 金額 (A)	代扣款項 (B)=(B1)+(B2)+(B3)			保管價金 (A)-(B)	保管款字號 (保管款存入 編號)
	區	段	地號	面積		姓名或名稱	住址		應納稅賦 (B1)	行政處理費 用(B2)	地籍清理 獎金(B3)		
1	南屯區	知高段	181-25	1,612.00	100800/10951920	陳信雄		766,761	48,178	38,338	3,834	676,411	109I10199
2	南屯區	知高段	181-25	1,612.00	30240/10951920	陳柑菜		230,028	14,454	11,501	1,150	202,923	109I10198
3	南屯區	知高段	181-35	165.00	100800/10951920	陳信雄		78,591	4,932	3,930	393	69,336	109I10206
4	南屯區	知高段	181-35	165.00	30240/10951920	陳柑菜		23,577	1,480	1,179	118	20,800	109I10210
5	南屯區	知高段	184-7	158.00	100800/10967040	陳信雄		75,052	4,716	3,753	375	66,208	109I10201
6	南屯區	知高段	184-7	158.00	30240/10967040	陳柑菜		22,516	1,415	1,126	113	19,862	109I10200
7	南屯區	知高段	184-16	343.00	100800/10967040	陳信雄		163,360	10,238	8,168	817	144,137	109I10203
8	南屯區	知高段	184-16	343.00	30240/10967040	陳柑菜		49,008	3,072	2,450	245	43,241	109I10202
9	南屯區	知高段	184-17	2,026.00	100800/10967040	陳信雄		727,445	60,468	36,372	3,637	626,968	109I10205
10	南屯區	知高段	184-17	2,026.00	30240/10967040	陳柑菜		218,233	18,141	10,912	1,091	188,089	109I10204
11	南屯區	知高段	184-26	158.00	100800/10967040	陳信雄		37,923	4,716	1,896	190	31,121	109I10207
12	南屯區	知高段	184-26	158.00	30240/10967040	陳柑菜		11,377	1,415	569	57	9,336	109I10211
13	南屯區	知高段	184-33	203.00	100800/10967040	陳信雄		72,307	6,059	3,615	362	62,271	109I10208
14	南屯區	知高段	184-33	203.00	30240/10967040	陳柑菜		21,692	1,818	1,085	108	18,681	109I10212
15	南屯區	知高段	184-35	101.00	100800/10967040	陳信雄		24,231	3,014	1,212	121	19,884	109I10209
16	南屯區	知高段	184-35	101.00	30240/10967040	陳柑菜		7,269	905	363	36	5,965	109I10213
17	沙鹿區	保成段	757	369.99	1/1	慶益號		18,209,999	1,529,221	910,500	91,050	15,679,228	109I10217
18	清水區	高美南段	74	196.11	1/1	許光在		758,000	120,689	37,900	3,790	595,621	109I10215
19	清水區	高美東段	755	186.14	1/1	許光在		718,000	114,553	35,900	3,590	563,957	109I10216
20	后里區	后豐段	398	261.29	1/1	福德爺		10,911,000	1,955,038	545,550	54,555	8,355,857	109I10214
21	東勢區	義渡段	85	63.42	1/1	夜警會		3,750,000	496,812	187,500	18,750	3,046,938	109I10218
22	東勢區	下新段	866	703.14	1/1	福德爺		4,080,000	498,408	204,000	20,400	3,357,192	109I10219

合計：土地22筆；面積1,837.07平方公尺；存入專戶總金額：計新臺幣3,380萬4,026元