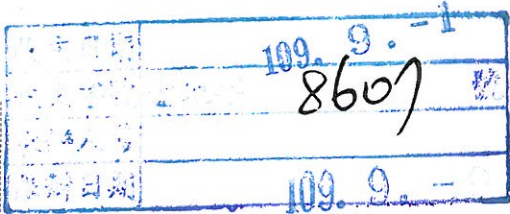


正 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：



臺中市政府 函

42041

臺中市豐原區西安街21號

地址：403424臺中市西區三民路1段158
號7樓

承辦人：張瑋寧

電話：04-22218558分機63789

受文者：臺中市豐原地政事務所

發文日期：中華民國109年8月28日

發文字號：府授地籍二字第10902106991號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送臺中市政府辦理109年度第1批地籍清理未能釐清權屬
土地代為標售結果公告，請張貼於公告欄揭示周知。

說明：

一、依據地籍清理條例第11條及第13條辦理。

二、請各區公所張貼並協助轉發旨揭公告於里辦公處所(詳附表1)張貼。

正本：臺中市政府秘書處(請即張貼於本府公布欄)、臺中市南屯區公所、臺中市西屯區公所、臺中市豐原區公所、臺中市神岡區公所、臺中市后里區公所、臺中市大雅區公所、臺中市潭子區公所、臺中市東勢區公所、臺中市新社區公所、臺中市石岡區公所、臺中市沙鹿區公所、臺中市梧棲區公所、臺中市清水區公所、臺中市龍井區公所、臺中市大肚區公所、臺中市興地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺中市雅潭地政事務所、臺中市東勢地政事務所、臺中市清水地政事務所、臺中市龍井地政事務所

副本：臺中市政府民政局、臺中市政府地政局(請秘書室即張貼於公布欄)

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

附表1、109年度第1批地籍清理代為標售土地公告處所一覽表

標號	區	區公所	里辦公處	份數
10901-09	南屯區	南屯區公所	文山里	5
10901-10	南屯區			
10901-25	南屯區			
10901-26	南屯區		南屯里	
10901-02	南屯區		鎮平里	
10901-03	南屯區		寶山里	
10901-04	南屯區			
10901-05	南屯區			
10901-06	南屯區			
10901-07	南屯區			
10901-08	南屯區			
10901-01	南屯區			
10901-01	西屯區		西屯區公所	
10901-11	西屯區	西墩里		
10901-27	西屯區	林厝里		
10901-29	后里區	后里區公所	后里里	2
10901-30	后里區			
10901-28	豐原區	豐原區公所	南村里	2
10901-32	神岡區	神岡區公所	社口里	3
10901-31	神岡區		豐洲里	
10901-36	大雅區	大雅區公所	大楓里	4
10901-37	大雅區		大雅里	
10901-33	大雅區		秀山里	
10901-34	大雅區			
10901-35	大雅區			
10901-38	潭子區	潭子區公所	新田里	4
10901-39	潭子區			
10901-40	潭子區			
10901-41	潭子區		聚興里	
10901-42	潭子區			
10901-43	潭子區			
10901-44	潭子區			
10901-22	潭子區		潭北里	

附表1、109年度第1批地籍清理代為標售土地公告處所一覽表

標號	區	區公所	里辦公處	份數
10901-45	東勢區	東勢區公所	上新里	3
10901-46	東勢區		下新里	
10901-47	石岡區	石岡區公所	金星里	2
10901-23	新社區	新社區公所	中正里	2
10901-24	新社區			
10901-56	梧棲區	梧棲區公所	中正里	2
10901-53	清水區	清水區公所	下湍里	6
10901-48	清水區		北寧里	
10901-49	清水區			
10901-50	清水區			
10901-13	清水區		高東里	
10901-14	清水區			
10901-15	清水區			
10901-16	清水區			
10901-17	清水區			
10901-18	清水區			
10901-19	清水區			
10901-20	清水區			
10901-21	清水區		裕嘉里	
10901-51	清水區		臨江里	
10901-52	清水區			
10901-12	沙鹿區	沙鹿區公所	三鹿里	3
10901-54	沙鹿區		美仁里	
10901-55	沙鹿區			
10901-57	大肚區	大肚區公所	營埔里	2
10901-58	大肚區			
10901-59	龍井區	龍井區公所	龍東里	2
臺中市政府秘書處、臺中市政府民政局、臺中市中興地政事務所、臺中市豐原地政事務所、臺中市雅潭地政事務所、臺中市東勢地政事務所、臺中市清水地政事務所、臺中市龍井地政事務所、臺中市政府地政局2				10
合計				56

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國109年8月28日

發文字號：府授地籍二字第1090210699號

附件：如公告事項一



主旨：公告臺中市政府109年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11條及第13條。

公告事項：

一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。

二、公告起迄日期：自民國109年8月28日至109年9月7日。

三、本公告代替對優先購買權人之通知。相關規定說明如下：

(一)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：1、地上權人、典權人、永佃權人(順序以登記之先後定之)。2、基地或耕地承租人。3、共有土地之他共有人。4、本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。

(二)符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：1、身分證明文件。2、申請人為土地占有人者，並應檢附第11條規定之證明文件。3、申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。4、申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承

租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。5、其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(109 年 8 月 28 日起至 109 年 9 月 7 日)，檢附相關文件以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：109 年 8 月 28 日

標號	區	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價(元)	保證金 (元)	決標金額 (元)
10901-01	南屯區	知高段	181-25	1,612.00	131040/ 10951920	498,199	50,000	996,789
10901-02	南屯區	知高段	181-35	165.00	131040/ 10951920	50,995	6,000	102,168
10901-03	南屯區	知高段	184-7	158.00	131040/ 10967040	48,763	5,000	97,568
10901-04	南屯區	知高段	184-16	343.00	131040/ 10967040	105,861	11,000	212,368
10901-05	南屯區	知高段	184-17	2,026.00	131040/ 10967040	625,286	63,000	945,678
10901-06	南屯區	知高段	184-26	158.00	131040/ 10967040	48,763	5,000	49,300
10901-07	南屯區	知高段	184-33	203.00	131040/ 10967040	62,653	7,000	93,999
10901-08	南屯區	知高段	184-35	101.00	131040/ 10967040	31,172	4,000	31,500
10901-09	南屯區	保安段	254	5,377.00	1/37	3,269,797	327,000	無人投標
10901-10	南屯區	保安段	289	611.00	1/37	371,554	38,000	無人投標
10901-11	西屯區	西屯段	1106	51.00	10320/ 2160000	36,433	4,000	暫緩標售
10901-12	沙鹿區	保成	757	369.99	1/1	13,115,585	1,312,000	18,209,999
10901-13	清水區	高美南段	53	30.85	1/1	91,625	10,000	無人投標
10901-14	清水區	高美南段	54	52.72	1/1	156,578	16,000	無人投標

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址 <https://www.land.taichung.gov.tw>)查詢

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(109 年 8 月 28 日起至 109 年 9 月 7 日)，檢附相關文件以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：109 年 8 月 28 日

標號	區	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價(元)	保證金 (元)	決標金額 (元)
10901-15	清水區	高美南段	55	194.67	1/1	578,170	58,000	無人投標
10901-16	清水區	高美南段	56	134.84	1/1	455,085	46,000	無人投標
10901-17	清水區	高美南段	74	196.11	1/1	741,296	75,000	758,000
10901-18	清水區	高美南段	75	149.15	1/1	442,976	45,000	無人投標
10901-19	清水區	高美南段	76	80.80	1/1	239,976	24,000	無人投標
10901-20	清水區	高美東段	755	186.14	1/1	703,609	71,000	718,000
10901-21	清水區	朝天段	775	214.42	1/1	1,235,059	124,000	無人投標
10901-22	潭子區	潭北段	472	320.48	1/1	15,060,195	1,507,000	無人投標
10901-23	新社區	中正段	269	3063.02	150/157	10,535,250	1,054,000	無人投標
10901-24	新社區	中正段	269-1	107.29	150/157	922,650	93,000	無人投標
10901-25	南屯區	南屯段	948	139.00	1/1	21,823,000	2,183,000	暫緩標售
10901-26	南屯區	鎮安段	364	700.00	1/1	23,284,100	2,329,000	無人投標
10901-27	西屯區	安林段	423	835.04	1/1	52,190,000	5,219,000	暫緩標售
10901-28	豐原區	翁明段	281	258.97	1/1	13,585,772	1,359,000	暫緩標售

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址 <https://www.land.taichung.gov.tw>)查詢

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(109 年 8 月 28 日起至 109 年 9 月 7 日)，檢附相關文件以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：109 年 8 月 28 日

標號	區	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價(元)	保證金 (元)	決標金額 (元)
10901-29	后里區	泉州段	760	160.74	1/1	4,814,163	482,000	暫緩標售
10901-30	后里區	后豐段	398	261.29	1/1	10,908,858	1,091,000	10,911,000
10901-31	神岡區	前寮段	577	183.00	1/1	2,543,700	255,000	暫緩標售
10901-32	神岡區	大洲段	1153	3.00	1/1	30,000	3,000	無人投標
10901-33	大雅區	秀山段	697	273.89	1/1	4,190,517	420,000	暫緩標售
10901-34	大雅區	秀山段	698	175.09	1/1	2,678,877	268,000	暫緩標售
10901-35	大雅區	秀山段	699	104.56	1/1	1,599,768	160,000	暫緩標售
10901-36	大雅區	上楓段	1463	767.00	1/1	49,713,258	4,972,000	暫緩標售
10901-37	大雅區	雅潭段	272	35.05	1/1	2,323,815	233,000	暫緩標售
10901-38	潭子區	聚興段	1	366.00	12/216	58,967	6,000	無人投標
10901-39	潭子區	聚興段	2	112.00	12/216	18,044	2,000	無人投標
10901-40	潭子區	聚興段	3-2	140.00	12/216	22,556	3,000	無人投標
10901-41	潭子區	聚興段	771	640.00	4/216	34,370	4,000	無人投標
10901-42	潭子區	聚興段	773	129.00	16/216	29,623	3,000	無人投標

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址 <https://www.land.taichung.gov.tw>)查詢

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(109 年 8 月 28 日起至 109 年 9 月 7 日)，檢附相關文件以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：109 年 8 月 28 日

標號	區	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價(元)	保證金 (元)	決標金額 (元)
10901-43	潭子區	聚興段	773-2	161.00	16/216	34,585	4,000	無人投標
10901-44	潭子區	聚興段	775	533.00	16/216	114,496	12,000	無人投標
10901-45	東勢區	義渡段	85	63.42	1/1	3,678,360	368,000	3,750,000
10901-46	東勢區	下新段	866	703.14	1/1	4,078,212	408,000	4,080,000
10901-47	石岡區	新金星段	1142	30.17	1/1	214,207	22,000	暫緩標售
10901-48	清水區	紫雲段	287	88.00	1/1	1,804,000	181,000	暫緩標售
10901-49	清水區	紫雲段	288	181.00	1/1	3,710,500	372,000	暫緩標售
10901-50	清水區	紫雲段	290	104.00	1/1	2,132,000	214,000	暫緩標售
10901-51	清水區	朝天段	978	770.90	1/1	6,013,020	602,000	暫緩標售
10901-52	清水區	朝天段	1142	101.96	1/1	550,584	56,000	暫緩標售
10901-53	清水區	下湳段	93	1,111.23	1/1	9,501,017	951,000	無人投標
10901-54	沙鹿區	美仁段	838	10.12	1/1	888,536	89,000	無人投標
10901-55	沙鹿區	美仁段	840	125.68	1/1	13,560,872	1,357,000	無人投標
10901-56	梧棲區	西建段	69	100.00	1/1	2,575,000	258,000	暫緩標售

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址 <https://www.land.taichung.gov.tw>)查詢

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(109 年 8 月 28 日起至 109 年 9 月 7 日)，檢附相關文件以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：109 年 8 月 28 日

標號	區	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價(元)	保證金 (元)	決標金額 (元)
10901-57	大肚區	追分段	1124	45.00	1/1	315,000	32,000	暫緩標售
10901-58	大肚區	追分段	1124-1	241.00	1/1	3,747,550	375,000	暫緩標售
10901-59	龍井區	茄投段	505	666.00	1/1	7,725,600	773,000	暫緩標售