

正 本

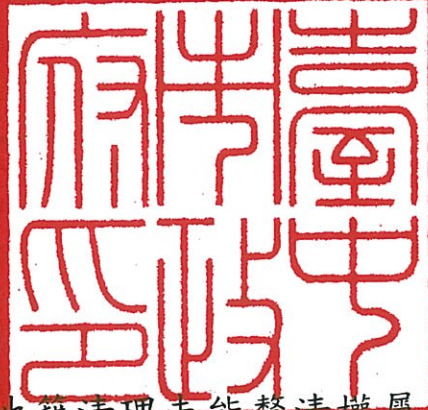
發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國108年7月22日
發文字號：府授地籍二字第1080170867號
附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售108年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條及第6條。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地(計23筆)之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、耕地三七五租約註記、使用分區或編定使用地情形、標售底(總)價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國108年7月29日起至108年10月29日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國108年10月15日起至108年10月30日上午9時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中民權路郵局第83號信箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國108年10月30日(星期三)上午10時整準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室(臺中市西區三民路一段158號4樓)開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
 - (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可

者。

- 六、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、得標人（或次得標人）得標後應繳納之價款，應自接到本府繳納通知日起30日內至指定銀行一次繳清。
- 十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（布）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府地政局提出，並於民國108年10月15日前送達。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上物、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府地政局公告（布）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）「地籍清理專區/代為標售資料」查詢。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市政府代為標售 108 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1080170867 號

單位:平方公尺；元

標號	土 地 標 示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備 註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10801-01	沙鹿區	南勢東段	752	439.97	保護區	1/24	王瑞	無	無	107,243	1,715,888	172,000	1. 第2次標售。 2. 無耕地375 租約註記。 3. 未臨路，形狀狹長，無法通視，部分為溝渠(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
						1/24	王能	無	無	107,243			
						1/24	王標	無	無	107,243			
						1/24	王明	無	無	107,243			
						1/24	王鳥清	無	無	107,243			
						1/24	王燦	無	無	107,243			
						1/24	王海	無	無	107,243			
						1/24	王錦	無	無	107,243			
						1/24	王鉗	無	無	107,243			
						1/24	王庄	無	無	107,243			
						1/24	王耳	無	無	107,243			
						1/24	王燕	無	無	107,243			
						1/24	王添	無	無	107,243			
						1/24	王通	無	無	107,243			
						1/24	王德勝	無	無	107,243			
						1/24	王許快	無	無	107,243			
10801-02	沙鹿區	慶安段	471	359.49	第二種住宅區	1/2	沈三貴	無	無	7,449,798	14,899,596	1,490,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有雜草等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	沈應元	無	無	7,449,798			

臺中市政府代為標售 108 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1080170867 號

單位:平方公尺；元

標號	土 地 標 示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備 註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10801-03	沙鹿區	南勢段	617	369.67	第二種住宅區	1/2	沈三貴	無	無	7,661,032	15,322,064	1,533,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有雜草等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	沈應元	無	無	7,661,032			
10801-04	龍井區	龍目井段/ 龍目井小段	132	256.00	第四種住宅區	1/2	陳悔	無	無	2,419,200	4,838,400	484,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 水泥空地，地上現為停車使用等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	陳萍	無	無	2,419,200			
10801-05	龍井區	龍目井段/ 水師寮小段	60	492.00	保護區	1/1	張圓卿	無	無	2,214,000	2,214,000	222,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，地上有種植果樹等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-06	西屯區	廣安段	405	1,458.54	農業區	373/8100	廖家姓	無	無	1,682,560	5,047,680	505,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 臨產業道路，地上有建物數棟等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						373/8100	廖家真	無	無	1,682,560			
						373/8100	廖家炎	無	無	1,682,560			
10801-07	西屯區	廣安段	455	315.41	農業區	829/19800	廖家埤	無	無	290,528	871,584	88,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未臨接主要道路，地上似有農作物等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						829/19800	廖家真	無	無	290,528			
						829/19800	廖家炎	無	無	290,528			
10801-08	西屯區	廣安段	458	10,209.07	農業區	151/7200	廖家埤	無	無	5,352,672	16,058,016	1,606,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 臨產業道路，地上似有農作物、建物數棟、堆置雜物及道路等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						151/7200	廖家真	無	無	5,352,672			
						151/7200	廖家炎	無	無	5,352,672			

臺中市政府代為標售 108 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1080170867 號

單位:平方公尺；元

標號	土 地 標 示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備 註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10801-09	西屯區	廣安段	463	4,526.51	農業區	349/16200	廖家真	無	無	2,437,889	4,875,778	488,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨產業道路，地上有農作物等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						349/16200	廖家炎	無	無	2,437,889			
10801-10	新社區	神木段	582	325.90	一般農業區/ 農牧用地	1/2	劉繼倫	無	無	407,375	407,375	41,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨接主要道路，無法通視，地上似為雜木等（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-11	新社區	水底寮段/上 水底寮小段	347-5	267.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	1/1	鄭 添	無	無	1,014,600	1,014,600	102,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨產業道路，地上種植檳榔樹等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-12	石岡區	新國校段	286	790.89	特定農業區/農 牧用地	1/1	古君會	無	無	1,739,958	1,739,958	174,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，地上有雜木及體育場道路等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-13	石岡區	新萬安段	787	80.96	商業區	1/1	義民祀	無	無	3,240,796	3,240,796	325,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，地上有建物等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-14	石岡區	新金星段	462	64.12	農業區	1/1	林 番	無	無	192,360	192,360	20,000	1.無耕地375租約註記。 2.現況做道路使用，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」

臺中市政府代為標售 108 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1080170867 號

單位:平方公尺；元

標號	土 地 標 示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備 註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10801-15	石岡區	新金星段	462-1	83.22	河川區	1/1	林 番	無	無	149,796	149,796	15,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.位於河川邊坡，上有雜草，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-16	石岡區	新金星段	463	133.24	農業區	1/1	林 番	無	無	466,340	466,340	47,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有雜草等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-17	石岡區	石岡段/ 金星面小段	359	16,147.00	保護區	2410/13850	張汝山	無	無	5,057,450	5,057,450	506,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，無法通視，地上似有建物、雜木、道路及溝渠等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-18	石岡區	石岡段/ 金星面小段	359-1	2,936.00	保護區	2410/13850	張汝山	無	無	919,593	919,593	92,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，無法通視，地上似有建物、雜木、道路及溝渠等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-19	石岡區	新梅子段	270	33.55	特定農業區/ 甲種建築用地	72/216	黃承德	無	無	111,880	111,880	12,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，地上有祠堂等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-20	東勢區	石圍牆段/ 石圍牆小段	224	153.00	住宅區	1/1	七夕祀	無	無	2,296,713	2,296,713	230,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，無法通視，地上似有建物、雜木等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 108 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1080170867 號

單位:平方公尺；元

標號	土 地 標 示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備 註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10801-21	東勢區	石圍牆段/ 石圍牆小段	224-3	13.00	農業區	1/1	七夕祀	無	無	58,545	58,545	6,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，無法通視，地上似為雜木、建物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-22	東勢區	石圍牆段/ 石圍牆小段	229-2	453.00	部分河川區、 部分農業區	1/1	七夕祀	無	無	1,450,759	1,450,759	146,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未臨路，因無法通視，地上似為雜木、雜草等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10801-23	東勢區	石圍牆段/ 埤頭山小段	77	698.00	鄉村區/ 乙種建築用地	3/36	林蕃蕃	無	無	640,102	640,102	65,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有建物數棟及部分似為道路等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。