

表1 豐原區豐原火車站商圈實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別	項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
104年第1季		11.0	11.0	15.2	1,375.2
104年第2季		12.2	12.7	13.8	1,423.3
104年第3季		10.6	15.3	13.7	1,186.0
104年第4季		10.9	14.9	12.3	1,337.0
105年第1季		11.0	14.9	11.2	1,138.4
105年第2季		-	11.2	-	1,350.5
105年第3季		-	17.3	14.5	1,123.7
105年第4季		-	13.2	16.8	889.5
106年第1季		-	-	-	1,199.4
106年第2季		-	-	17.8	959.1
106年第3季		-	14.3	16.9	1,233.6
106年第4季		-	16.4	17.7	904.1
107年第1季		-	19.5	17.1	1,461.7
107年第2季		11.2	17.4	15.9	1,140.0
107年第3季		12.8	14.7	16.6	1,173.2
107年第4季		-	18.7	-	1,237.8
108年第1季		-	19.8	18.0	1,268.3
108年第2季		10.5	15.3	17.4	793.9
108年第3季		12.4	16.1	17.9	1,153.6
108年第4季		12.3	14.5	17.1	1,258.9
109年第1季		-	-	18.7	973.4
109年第2季		-	16.5	19.6	1,689.6
109年第3季		12.0	16.2	19.5	1,883.3
109年第4季		14.0	17.3	20.0	1,618.3
110年第1季		11.8	18.1	20.5	1,601.5
110年第2季		13.6	16.9	20.1	1,697.8

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

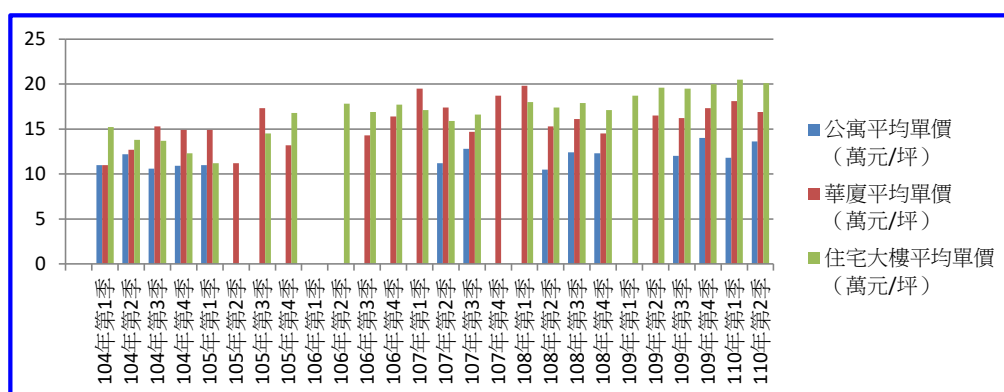


圖1 豐原區豐原火車站商圈實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

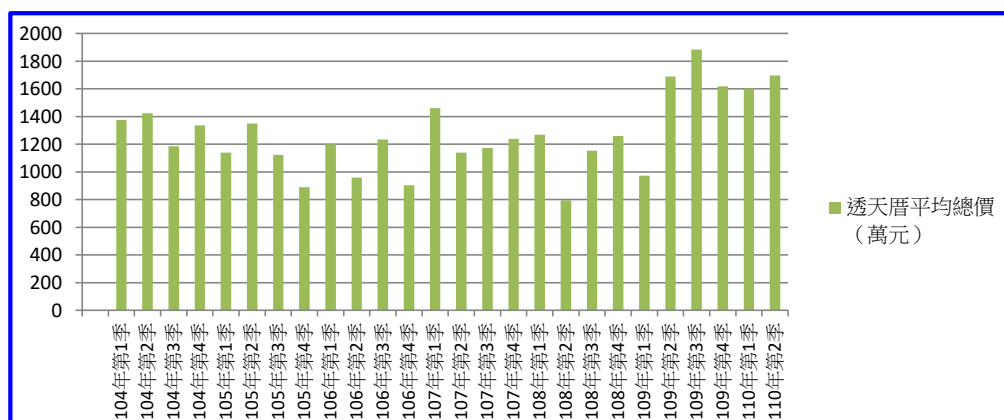


圖2 豐原區豐原火車站商圈實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖