

表1 豐原區豐原火車站商圈實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別 \ 項目 | 公寓平均單價<br>(萬元/坪) | 華廈平均單價<br>(萬元/坪) | 住宅大樓平均單價<br>(萬元/坪) | 透天厝平均總價<br>(萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 104年第1季 | 11.0             | 11.0             | 15.2               | 1,375.2         |
| 104年第2季 | 12.2             | 12.7             | 13.8               | 1,423.3         |
| 104年第3季 | 10.6             | 15.3             | 13.7               | 1,186.0         |
| 104年第4季 | 10.9             | 14.9             | 12.3               | 1,337.0         |
| 105年第1季 | 11.0             | 14.9             | 11.2               | 1,138.4         |
| 105年第2季 | -                | 11.2             | -                  | 1,350.5         |
| 105年第3季 | -                | 17.3             | 14.5               | 1,123.7         |
| 105年第4季 | -                | 13.2             | 16.8               | 889.5           |
| 106年第1季 | -                | -                | -                  | 1,199.4         |
| 106年第2季 | -                | -                | 17.8               | 959.1           |
| 106年第3季 | -                | 14.3             | 16.9               | 1,233.6         |
| 106年第4季 | -                | 16.4             | 17.7               | 904.1           |
| 107年第1季 | -                | 19.5             | 17.1               | 1,461.7         |
| 107年第2季 | 11.2             | 17.4             | 15.9               | 1,140.0         |
| 107年第3季 | 12.8             | 14.7             | 16.6               | 1,173.2         |
| 107年第4季 | -                | 18.7             | -                  | 1,237.8         |
| 108年第1季 | -                | 19.8             | 18.0               | 1,268.3         |
| 108年第2季 | 10.5             | 15.3             | 17.4               | 793.9           |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

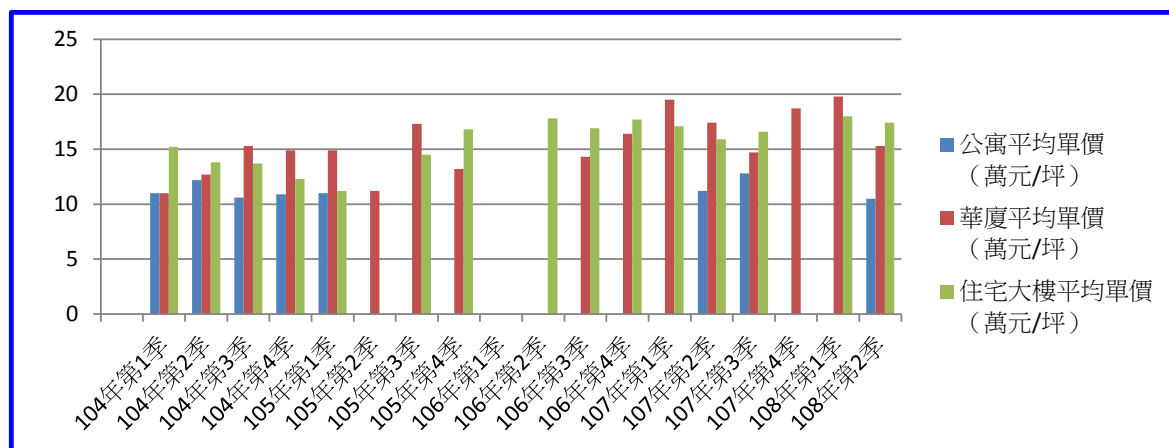


圖1 豐原區豐原火車站商圈實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

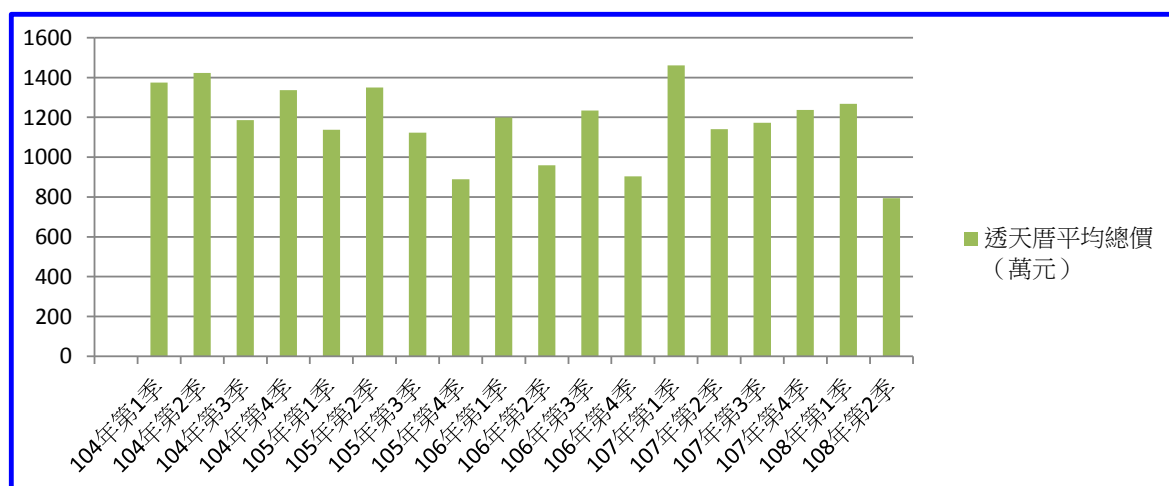


圖2 豐原區豐原火車站商圈實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖