

臺中市神岡區實價登錄資訊統計分析（110年第1季）

表1 神岡區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	206	364	101
102年第1季	184	299	84
102年第2季	221	379	104
102年第3季	227	380	85
102年第4季	294	459	151
103年第1季	198	340	73
103年第2季	212	376	93
103年第3季	190	357	77
103年第4季	190	286	91
104年第1季	200	356	79
104年第2季	173	317	114
104年第3季	140	264	81
104年第4季	379	693	201
105年第1季	202	372	111
105年第2季	133	234	63
105年第3季	140	292	74
105年第4季	131	235	61
106年第1季	161	301	66
106年第2季	168	296	81
106年第3季	164	238	80
106年第4季	171	292	91
107年第1季	192	331	93
107年第2季	253	376	158
107年第3季	149	249	63
107年第4季	268	503	165
108年第1季	162	308	80
108年第2季	234	405	119
108年第3季	188	347	88
108年第4季	168	291	78
109年第1季	146	275	79
109年第2季	181	511	64
109年第3季	256	495	121
109年第4季	161	294	73
110年第1季	143	281	57

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

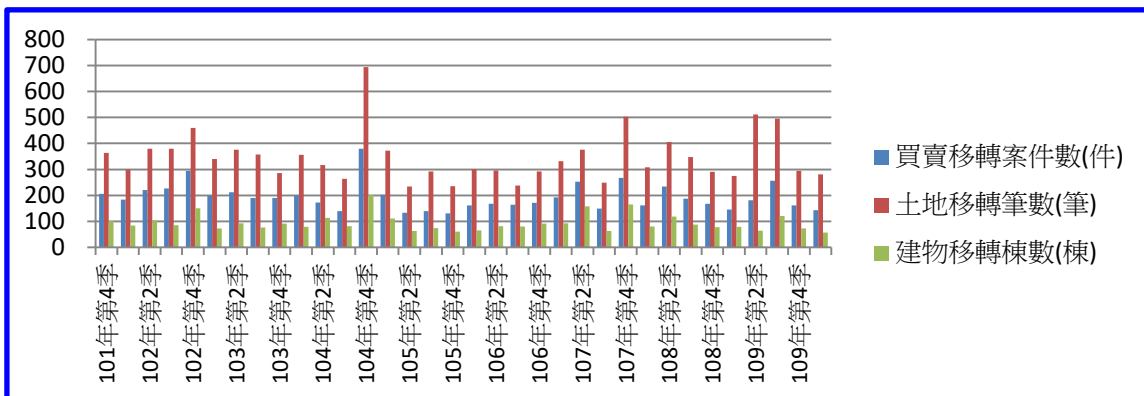


圖1 神岡區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市神岡區實價登錄資訊統計分析（110年第1季）

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	-	7.9	-	566.1
102年第1季	-	8.9	-	590.7
102年第2季	-	7.7	-	696.5
102年第3季	-	9.7	-	757.0
102年第4季	-	10.2	-	813.2
103年第1季	-	11.4	-	755.7
103年第2季	-	10.9	-	697.9
103年第3季	-	10.9	-	832.6
103年第4季	-	10.9	-	837.5
104年第1季	-	11.7	-	963.4
104年第2季	-	11.4	-	956.0
104年第3季	-	11.0	-	988.0
104年第4季	-	10.9	-	949.0
105年第1季	-	11.5	-	867.0
105年第2季	-	10.6	-	1,106.3
105年第3季	-	12.3	-	1,019.2
105年第4季	-	11.2	-	1,069.2
106年第1季	-	11.1	-	1,385.0
106年第2季	-	11.8	-	1,297.5
106年第3季	-	11.2	-	1,025.8
106年第4季	-	10.7	-	1,004.6
107年第1季	-	16.7	-	1,044.1
107年第2季	-	18.8	-	1,201.9
107年第3季	-	14.6	-	1,107.2
107年第4季	-	13.2	-	1,331.6
108年第1季	-	12.1	-	1,257.6
108年第2季	-	15.5	-	1,486.8
108年第3季	-	12.9	-	1,345.9
108年第4季	-	14.4	-	1,206.3
109年第1季	-	16.9	-	1,308.3
109年第2季	-	16.4	-	1,110.8
109年第3季	-	14.7	-	1,136.7
109年第4季	-	15.0	-	1,211.6
110年第1季	-	16.5	-	1,273.8

109年第4季

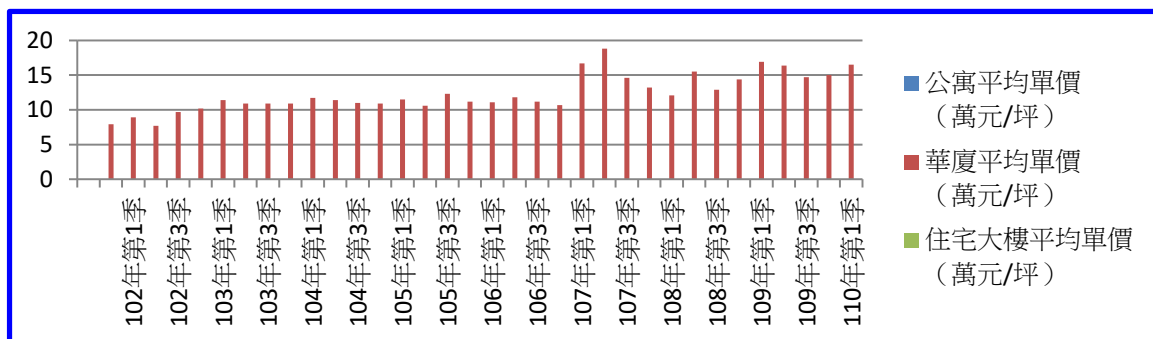


圖2 神岡區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

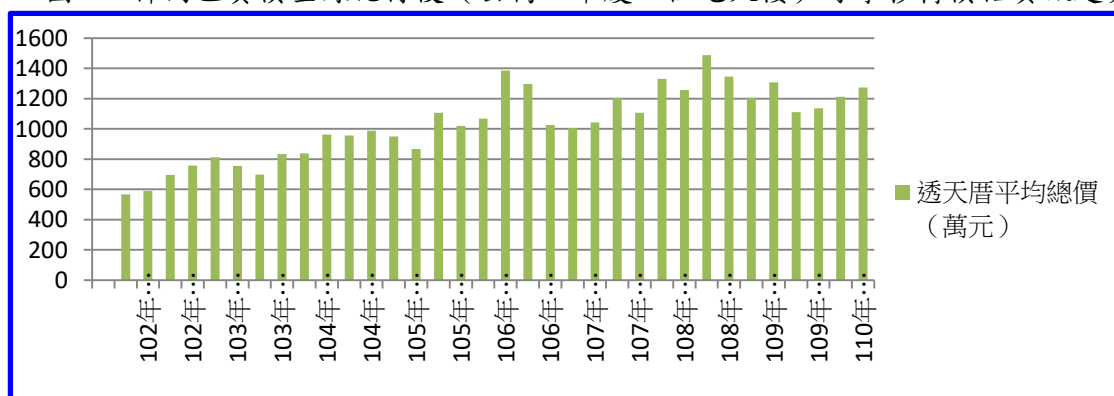


圖3 神岡區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市神岡區實價登錄資訊統計分析（110年第1季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計123件，較上季減少40件，減少幅度為24.54%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計29件，較上季減少16件，係因上季較多親友移轉案件及多件位於大漢街之華廈移轉所致；住宅區土地買賣實價案件計11件，較上季減少12件，交易標的多位於神圳段及岸裡段等交通便利地區土地；本季無商業區買賣實價案件；工業區土地及房地買賣實價案件本季件數過少，代表性不足，不予分析；農業區土地買賣實價案件計14件，較上季減少16件，係因上季多筆親友交易所致；農業區房地買賣實價案件計13件，較上季增加4件，成交案例多位於國道1號交流道附近交通便利之農建地；甲種建築用地房地買賣實價案件本季件數過少，代表性不足，不予分析；甲種建築用地土地買賣實價案件計8件，較上季增加1件；農牧用地土地買賣實價案件計23件，較上季增加10件，成交案例多位於國道4號附近及大圳路兩旁。整體而言，本季土地及房地件數均較上季減少。