

臺中市后里區實價登錄資訊統計分析（111年第2季）

表1 后里區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季		197	367	68
102年第1季		216	361	99
102年第2季		233	376	63
102年第3季		242	421	62
102年第4季		219	434	79
103年第1季		230	388	91
103年第2季		189	347	59
103年第3季		234	488	73
103年第4季		219	353	83
104年第1季		129	298	40
104年第2季		128	218	33
104年第3季		160	285	58
104年第4季		229	397	103
105年第1季		124	153	62
105年第2季		149	264	74
105年第3季		159	275	62
105年第4季		145	242	56
106年第1季		153	314	65
106年第2季		203	381	117
106年第3季		157	309	72
106年第4季		187	205	127
107年第1季		110	194	44
107年第2季		119	197	48
107年第3季		146	323	63
107年第4季		137	231	65
108年第1季		95	179	38
108年第2季		150	284	56
108年第3季		129	269	59
108年第4季		201	455	116
109年第1季		141	287	61
109年第2季		128	247	66
109年第3季		171	353	78
109年第4季		150	243	55
110年第1季		139	241	66
110年第2季		249	477	122
110年第3季		174	256	82
110年第4季		166	290	67
111年第1季		247	412	108
111年第2季		197	377	90

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

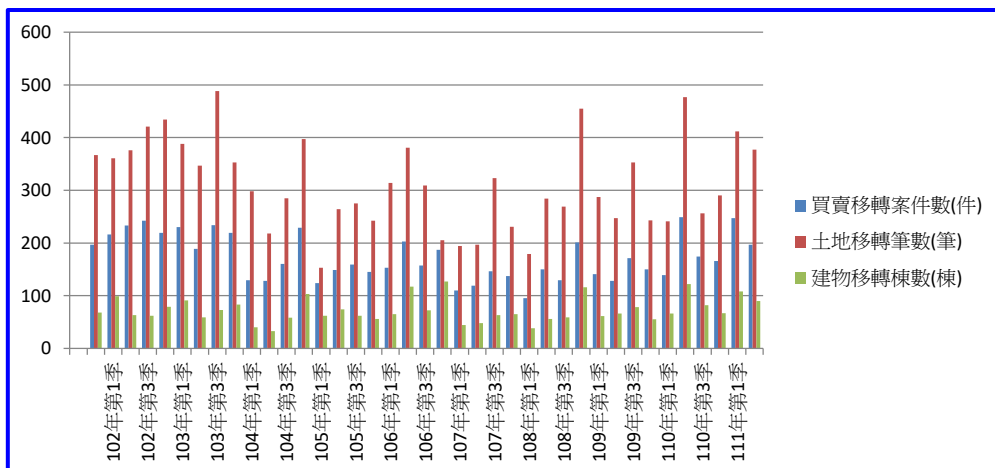


圖1 后里區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市后里區實價登錄資訊統計分析（111年第2季）

季別	項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季		-	-	-	786.1
102年第1季		-	-	-	712.3
102年第2季		-	-	-	617.3
102年第3季		-	-	-	573.0
102年第4季		12.1	-	-	717.2
103年第1季		-	10.7	-	753.3
103年第2季		11.5	-	-	695.0
103年第3季		-	13.8	-	716.7
103年第4季		-	12.9	-	696.4
104年第1季		-	14.5	-	790.3
104年第2季		-	-	-	642.7
104年第3季		-	-	-	864.8
104年第4季		-	13.7	-	722.3
105年第1季		-	15.9	-	762.7
105年第2季		-	12.8	-	719.8
105年第3季		-	14.5	-	1,018.8
105年第4季		-	-	-	756.4
106年第1季		-	13.9	-	821.4
106年第2季		-	17.3	-	946.4
106年第3季		-	-	18.3	779.6
106年第4季		-	18.1	18.2	953.1
107年第1季		-	-	-	910.9
107年第2季		-	18.0	19.0	799.4
107年第3季		-	16.6	-	881.1
107年第4季		-	16.3	-	961.7
108年第1季		-	-	-	941.0
108年第2季		-	17.5	-	1,036.4
108年第3季		-	-	-	804.9
108年第4季		-	18.3	18.1	1,057.2
109年第1季		-	15.6	18.8	1,242.9
109年第2季		-	18.6	19.6	916.7
109年第3季		-	18.5	-	1,147.0
109年第4季		-	21.1	-	1,364.6
110年第1季		-	27.0	-	1,422.0
110年第2季		-	16.0	-	1,094.0
110年第3季		-	19.7	-	1,139.6
110年第4季		-	-	-	1,124.1
111年第1季		-	-	-	1,317.5
111年第2季		-	-	-	1,333.6

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

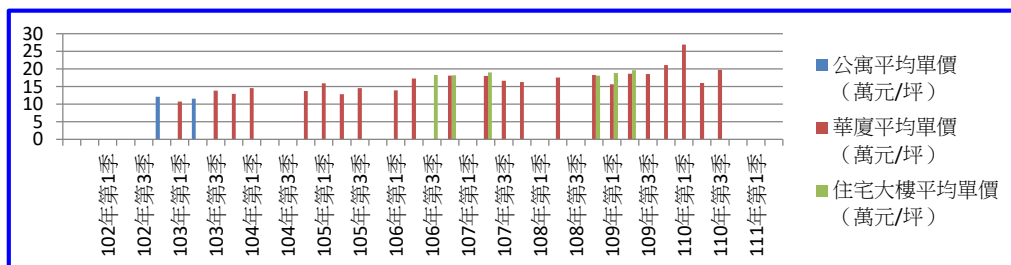


圖2 后里區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

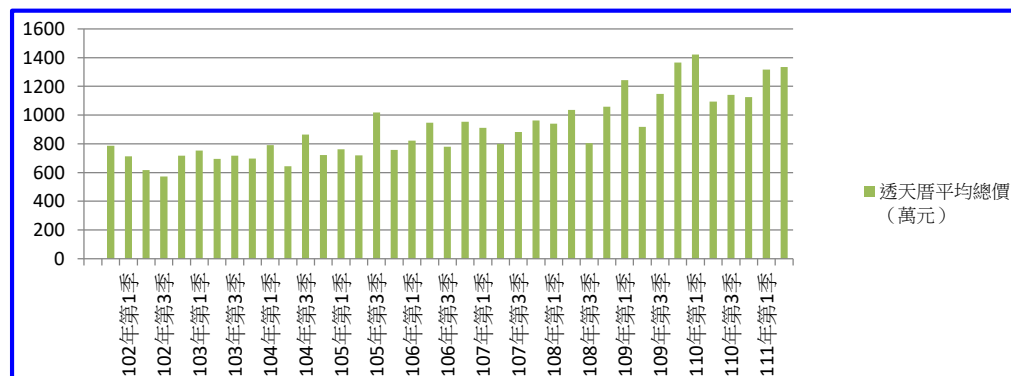


圖3 后里區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市后里區實價登錄資訊統計分析（111年第2季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計73件，較上季減少4件，減少幅度為5.19%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計10件，較上季減少4件；住宅區土地買賣實價案件計8件，上季無類此案件，本季交易標的主要位於后里區公所附近交通便利且利於基地整合之土地；農業區土地買賣實價案件計7件，上季無類此案件；農牧用地土地買賣實價案件計16件，較上季減少18件，係因上季有多筆協議價購案件所致。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。