

# 臺中市后里區實價登錄資訊統計分析（109年第4季）

表1 后里區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

| 季別 \ 項目 | 買賣移轉案件數(件) | 土地移轉筆數(筆) | 建物移轉棟數(棟) |
|---------|------------|-----------|-----------|
| 101年第4季 | 197        | 367       | 68        |
| 102年第1季 | 216        | 361       | 99        |
| 102年第2季 | 233        | 376       | 63        |
| 102年第3季 | 242        | 421       | 62        |
| 102年第4季 | 219        | 434       | 79        |
| 103年第1季 | 230        | 388       | 91        |
| 103年第2季 | 189        | 347       | 59        |
| 103年第3季 | 234        | 488       | 73        |
| 103年第4季 | 219        | 353       | 83        |
| 104年第1季 | 129        | 298       | 40        |
| 104年第2季 | 128        | 218       | 33        |
| 104年第3季 | 160        | 285       | 58        |
| 104年第4季 | 229        | 397       | 103       |
| 105年第1季 | 124        | 153       | 62        |
| 105年第2季 | 149        | 264       | 74        |
| 105年第3季 | 159        | 275       | 62        |
| 105年第4季 | 145        | 242       | 56        |
| 106年第1季 | 153        | 314       | 65        |
| 106年第2季 | 203        | 381       | 117       |
| 106年第3季 | 157        | 309       | 72        |
| 106年第4季 | 187        | 205       | 127       |
| 107年第1季 | 110        | 194       | 44        |
| 107年第2季 | 119        | 197       | 48        |
| 107年第3季 | 146        | 323       | 63        |
| 107年第4季 | 137        | 231       | 65        |
| 108年第1季 | 95         | 179       | 38        |
| 108年第2季 | 150        | 284       | 56        |
| 108年第3季 | 129        | 269       | 59        |
| 108年第4季 | 201        | 455       | 116       |
| 109年第1季 | 141        | 287       | 61        |
| 109年第2季 | 128        | 247       | 66        |
| 109年第3季 | 171        | 353       | 78        |
| 109年第4季 | 150        | 243       | 55        |

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

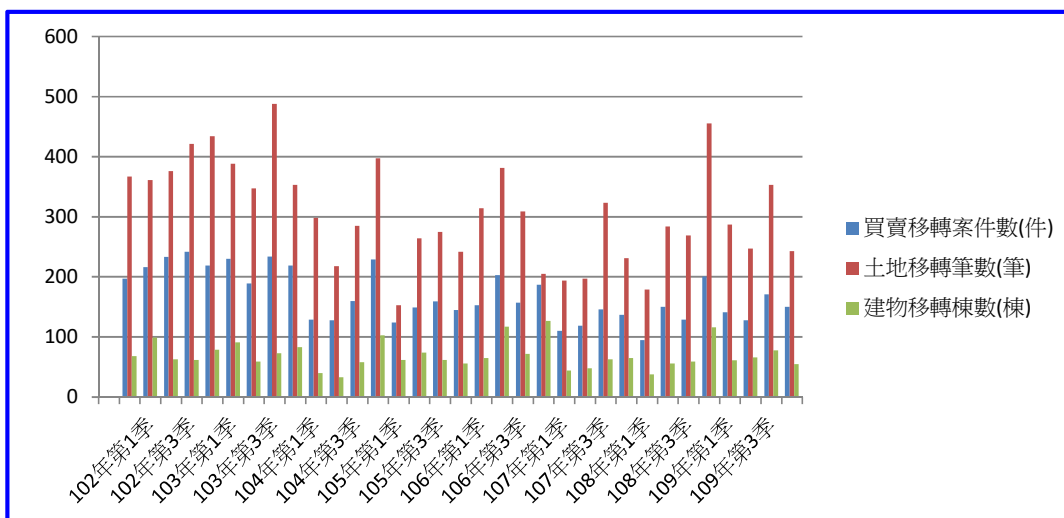


圖1 后里區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

# 臺中市后里區實價登錄資訊統計分析（109年第4季）

| 季別 \ 項目 | 公寓平均單價<br>(萬元/坪) | 華廈平均單價<br>(萬元/坪) | 住宅大樓平均單價<br>(萬元/坪) | 透天厝平均總價<br>(萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 101年第4季 | -                | -                | -                  | 786.1           |
| 102年第1季 | -                | -                | -                  | 712.3           |
| 102年第2季 | -                | -                | -                  | 617.3           |
| 102年第3季 | -                | -                | -                  | 573.0           |
| 102年第4季 | 12.1             | -                | -                  | 717.2           |
| 103年第1季 | -                | 10.7             | -                  | 753.3           |
| 103年第2季 | 11.5             | -                | -                  | 695.0           |
| 103年第3季 | -                | 13.8             | -                  | 716.7           |
| 103年第4季 | -                | 12.9             | -                  | 696.4           |
| 104年第1季 | -                | 14.5             | -                  | 790.3           |
| 104年第2季 | -                | -                | -                  | 642.7           |
| 104年第3季 | -                | -                | -                  | 864.8           |
| 104年第4季 | -                | 13.7             | -                  | 722.3           |
| 105年第1季 | -                | 15.9             | -                  | 762.7           |
| 105年第2季 | -                | 12.8             | -                  | 719.8           |
| 105年第3季 | -                | 14.5             | -                  | 1,018.8         |
| 105年第4季 | -                | -                | -                  | 756.4           |
| 106年第1季 | -                | 13.9             | -                  | 821.4           |
| 106年第2季 | -                | 17.3             | -                  | 946.4           |
| 106年第3季 | -                | -                | 18.3               | 779.6           |
| 106年第4季 | -                | 18.1             | 18.2               | 953.1           |
| 107年第1季 | -                | -                | -                  | 910.9           |
| 107年第2季 | -                | 18.0             | 19.0               | 799.4           |
| 107年第3季 | -                | 16.6             | -                  | 881.1           |
| 107年第4季 | -                | 16.3             | -                  | 961.7           |
| 108年第1季 | -                | -                | -                  | 941.0           |
| 108年第2季 | -                | 17.5             | -                  | 1,036.4         |
| 108年第3季 | -                | -                | -                  | 804.9           |
| 108年第4季 | -                | 18.3             | 18.1               | 1,057.2         |
| 109年第1季 | -                | 15.6             | 18.8               | 1,242.9         |
| 109年第2季 | -                | 18.6             | 19.6               | 916.7           |
| 109年第3季 | -                | 18.5             | -                  | 1,147.0         |
| 109年第4季 | -                | 21.1             | -                  | 1,364.6         |

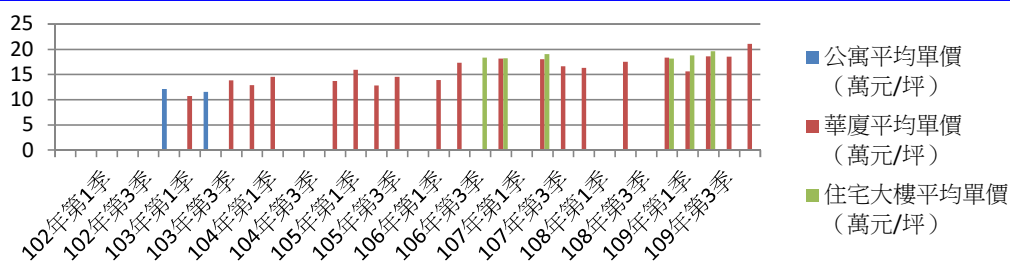


圖2 后里區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

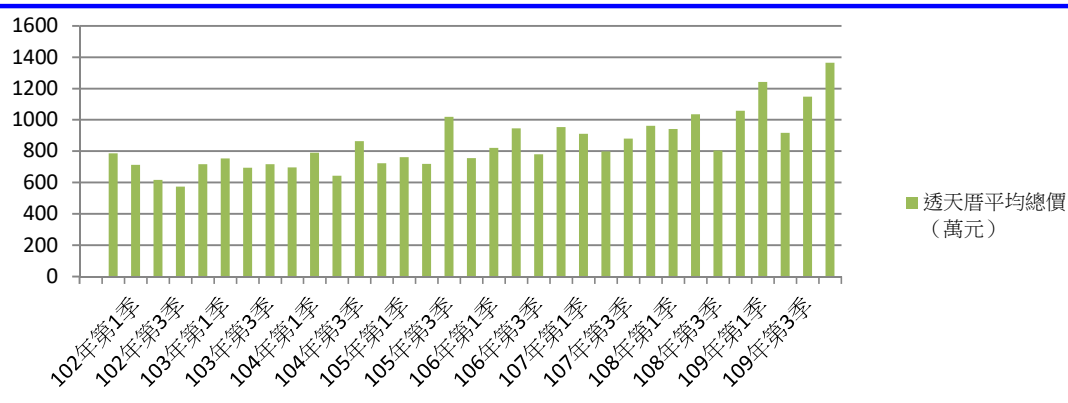


圖3 后里區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

## 臺中市后里區實價登錄資訊統計分析（109年第4季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計150件，較上季減少8件，減少幅度為5.06%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計34件，較上季增加4件；住宅區土地買賣實價案件計14件，較上季增加2件；工業區土地買賣實價案件計6件，上季無類此案件；農業區土地買賣實價案件計10件，較上季減少5件，本季交易多位於鄰近交流道之土地；甲種建築用地土地買賣實價案件計15件，上季無類此案件；乙種建築用地土地買賣實價案件計9件，上季無類此案件；農牧用地土地買賣實價案件計34件，較上季增加8件，交易類型多為親友間之移轉或共有人間以整合產權為目的之交易。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。