

臺中市后里區實價登錄資訊統計分析（107年第3季）

表1 后里區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	197	367	68
102年第1季	216	361	99
102年第2季	233	376	63
102年第3季	242	421	62
102年第4季	219	434	79
103年第1季	230	388	91
103年第2季	189	347	59
103年第3季	234	488	73
103年第4季	219	353	83
104年第1季	129	298	40
104年第2季	128	218	33
104年第3季	160	285	58
104年第4季	229	397	103
105年第1季	124	153	62
105年第2季	149	264	74
105年第3季	159	275	62
105年第4季	145	242	56
106年第1季	153	314	65
106年第2季	203	381	117
106年第3季	157	309	72
106年第4季	187	205	127
107年第1季	110	194	44
107年第2季	119	197	48
107年第3季	146	323	63

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

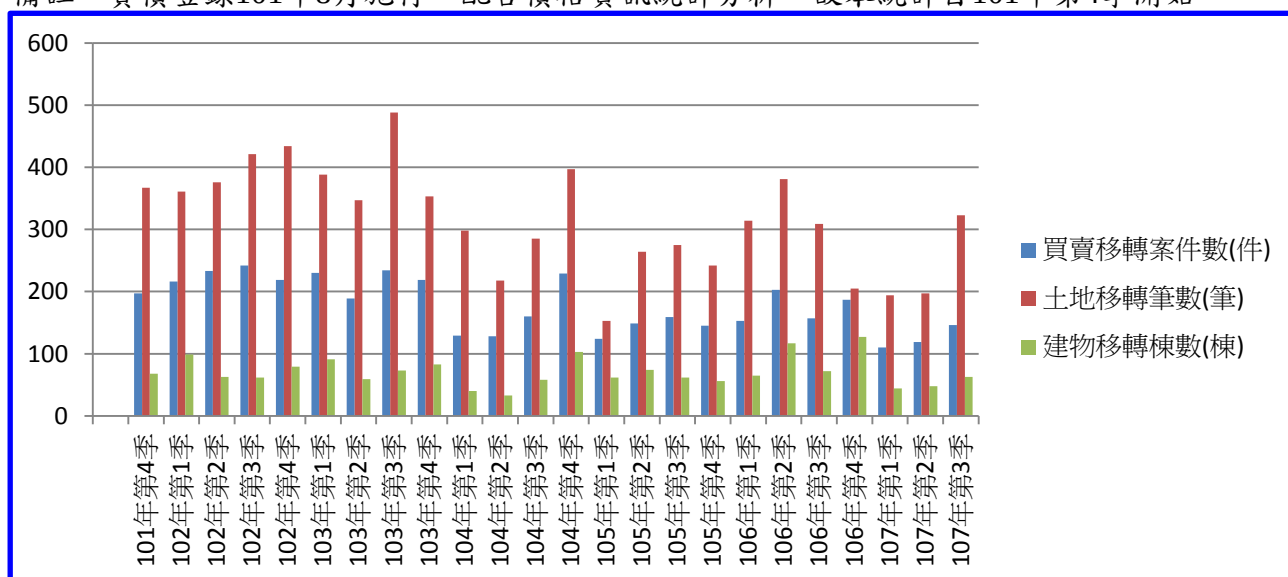


圖1 后里區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市后里區實價登錄資訊統計分析（107年第3季）

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	-	-	-	786.1
102年第1季	-	-	-	712.3
102年第2季	-	-	-	617.3
102年第3季	-	-	-	573.0
102年第4季	12.1	-	-	717.2
103年第1季	-	10.7	-	753.3
103年第2季	11.5	-	-	695.0
103年第3季	-	13.8	-	716.7
103年第4季	-	12.9	-	696.4
104年第1季	-	14.5	-	790.3
104年第2季	-	-	-	642.7
104年第3季	-	-	-	864.8
104年第4季	-	13.7	-	722.3
105年第1季	-	15.9	-	762.7
105年第2季	-	12.8	-	719.8
105年第3季	-	14.5	-	1,018.8
105年第4季	-	-	-	756.4
106年第1季	-	13.9	-	821.4
106年第2季	-	17.3	-	946.4
106年第3季	-	-	18.3	779.6
106年第4季	-	18.1	18.2	953.1
107年第1季	-	-	-	910.9
107年第2季	-	18.0	19.0	799.4
107年第3季	-	16.6	-	881.1

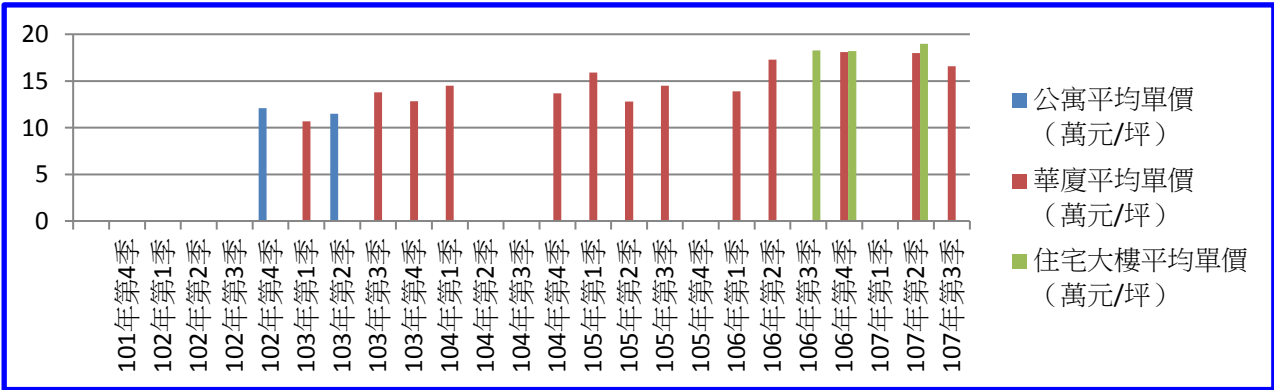


圖2 后里區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

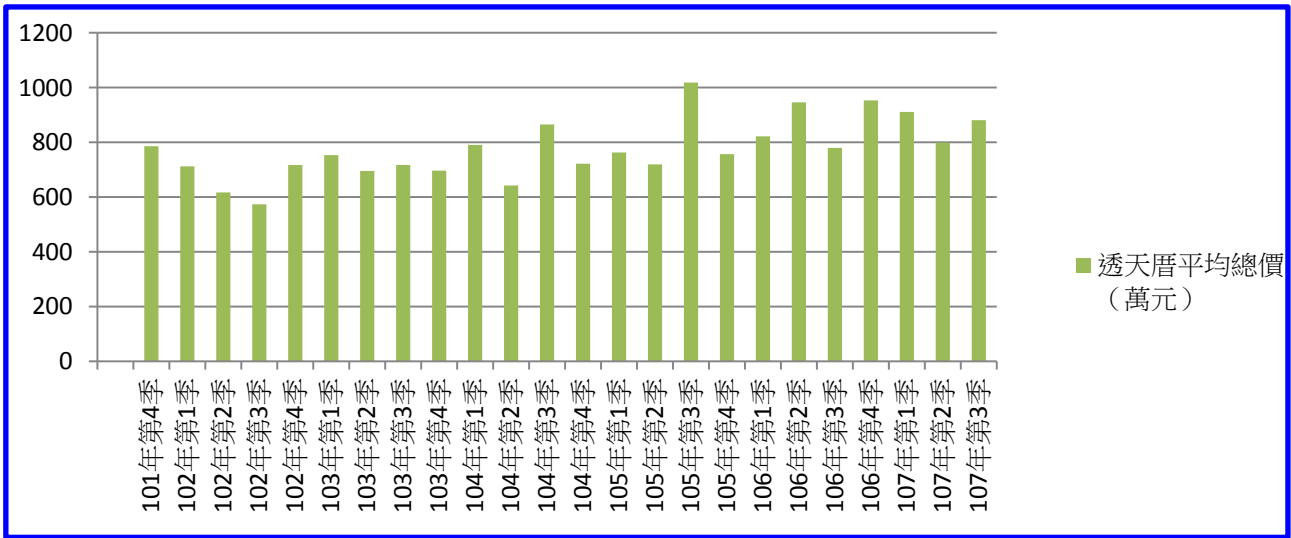


圖3 后里區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市后里區實價登錄資訊統計分析（107年第3季）

受到建商推案辦理產權移轉登記影響，本季對外提供查詢之買賣實價案件計145件，較上季增加41件，增加幅度為39.42%。至於本季土地及房地交易價格部分，住宅區房地買賣實價案件計27件，均價15.3萬元/坪，由於中古屋買賣及親友間交易增加，導致成交價格與上季相較呈現下滑趨勢；本季由於新成屋完成移轉登記，新增甲、乙種建築用地房地買賣實價案件計29件，均價16.7萬元/坪；農業用地土地買賣實價案件計33件，均價2.7萬元/坪，較上季呈微幅上揚趨勢，本季因「國道四號神岡系統交流道跨越大甲溪月眉西側南向聯絡道路」道路開闢通車，提升交通便利性，周邊農業用地交易量有復甦活絡跡象。整體而言，本季土地及房地成交價格較上季呈現漲跌互見狀態。