正　本

發文方式：紙本傳遞

檔　　號：
保存年限：

臺中市政府　公告

發文日期：中華民國108年3月29日
發文字號：府授地籍二字第1080073140號
附件：如公告事項

主旨：公告臺中市政府107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11條及第13條。

公告事項：

一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。

二、公告起迄日期：自民國108年3月29日至108年4月8日止。

三、本項公告代替對優先購買權人之通知。相關規定說明如下：

(一)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：1.地上權人、典權人、永佃權人。2.基地或耕地承租人。3.共有土地之他共有人。4.本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。前項第1款優先購買權之順序，以登記之先後定之。

(二)符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條及第11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：1.身分證明文件。2.申請人為土地占有人者，並應檢附第11條規定之證明文件。3.申請人為地上權人、典

權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。4.申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。5.其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自108年3月29日起至108年4月8日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：108年3月29日

標號	區別	段別	地號	面積（平方公尺）	權利範圍	標售底價（元）	保證金（元）	得標總額(元)
10702-01	神岡區	光啟段	909	553.76	1/1	6,312,864	632,000	無人投標
10702-02	豐原區	翁明段	271	263.46	1/1	14,524,255	1,453,000	無人投標
10702-03	豐原區	豐陽段	418	118.00	1/2	504,450	51,000	538,000
10702-04	豐原區	豐陽段	419	177.87	1/2	760,394	77,000	780,000
10702-05	東勢區	仙師段	798	4.32	1/1	132,309	14,000	132,309
10702-06	東勢區	興隆段	824	500.06	1/1	2,850,342	286,000	無人投標
10702-07	新社區	新中段	73-2	754.73	150/157	6,987,150	699,000	無人投標
10702-08	豐原區	翁子段	18	1198	1/1	22,163,000	2,217,000	暫緩標售
10702-09	豐原區	翁子段	18-3	1140	1/1	3,420,000	342,000	暫緩標售
10702-10	豐原區	翁子段	19	2338	1/1	44,422,000	4,443,000	暫緩標售
10702-11	神岡區	順濟段	820	10.04	4/12	234,268	24,000	無人投標
10702-12	沙鹿區	南勢東段	752	439.97	16/24	1,906,544	191,000	無人投標
10702-13	沙鹿區	慶安段	471	359.49	1/1	16,555,106	1,656,000	無人投標
10702-14	沙鹿區	南勢段	617	369.67	1/1	17,024,516	1,703,000	無人投標
10702-15	沙鹿區	紅竹段	439	945.93	1/1	19,954,342	1,996,000	暫緩標售
10702-16	龍井區	龍目井段龍目井小段	132	256	1/1	5,376,000	538,000	無人投標
10702-17	龍井區	龍津段	128	356	1/4	2,047,000	205,000	2,047,000
10702-18	龍井區	龍津段	131	3	1/4	17,250	2,000	122,000

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自108年3月29日起至108年4月8日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：108年3月29日

標號	區別	段別	地號	面積（平方公尺）	權利範圍	標售底價（元）	保證金（元）	得標總額(元)
10702-19	龍井區	龍目井段水師寮小段	60	492	1/1	2,460,000	246,000	無人投標
本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為http://www.land.taichung.gov.tw)查詢								