

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國107年12月28日

發文字號：府授地籍二字第1070321423號

附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售107年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款及第6條。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地(計19筆)之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底(總)價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國107年12月28日起至108年3月28日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國108年3月14日起至108年3月29日上午9時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中民權路郵局第83號信箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國108年3月29日(星期五)上午10時整準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室(臺中市西區三民路一段158號4樓)開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時同地點開標，且不另行公告。

五、得參加投標之對象：

- (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
- (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
- (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、得標人或次得標人得標後應繳納之價款，應自接到本府繳款通知日起30日內至指定經收銀行一次繳清。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，



決標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國108年3月14日前送達，逾期不予受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見投標須知。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府地政局公告（佈）欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）「地籍清理專區/代為標售資料」查詢。



市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市政府代為標售 107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1070321423 號

頁次：第 1 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10702-01	神岡區	光啟段	909	553.76	農業區	1/1	天神祀	無	無	6,312,864	6,312,864	632,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，土地部分現為道路，地上有果樹，部分似為住家通行使用等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-02	豐原區	翁明段	271	263.46	乙種工業區	1/1	聖蹟祀	無	無	14,524,255	14,524,255	1,453,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，形狀不規則，地上有房屋等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-03	豐原區	豐陽段	418	118.00	農業區	1/2	福德祀	無	無	504,450	504,450	51,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，形狀狹長，無法通視，地上似有建物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-04	豐原區	豐陽段	419	177.87	農業區	1/2	福德祀	無	無	760,394	760,394	77,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，形狀狹長，無法通視，地上似有建物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-05	東勢區	仙師段	798	4.32	住宅區	1/1	天神祀	無	無	132,309	132,309	14,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有已辦理保存登記之建物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-06	東勢區	興隆段	824	500.06	農業區	1 / 1	伯公會	無	無	2,850,342	2,850,342	286,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨主要道路，地上有果樹、鐵皮屋等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1070321423 號

頁次：第 2 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10702-07	新社區	新中段	73-2	754.73	農業區	各持分為 1/157, 合計持分為 150/157	李乾順、連培、劉漢、劉紹猷、劉紹純、劉紹濂、劉文、陳義、詹明、詹古、羅榮、黃心婦、管詹不、黃水河、黃龍、傅阿傳、詹欽、詹水、連貢火、陳正義、詹枝、詹蘭亭、詹盛、詹前、詹蘭、詹昂、沈水、黃樞源、劉房、劉吳取、羅世連、劉昂番、劉義、劉三、劉頂、劉墩、劉樹、劉阿水、詹龍、詹精忠、詹麟、詹祥、詹榮、詹其逢、劉平、劉安、劉廷、劉華、劉琳、劉妙、劉紹宗、劉安邦、劉老番、劉潤、葉流明、羅芳琳、羅方傳、詹清秀、詹命、詹全、詹庄、廖興、溫春枝、溫其庚、溫其秀、陳興、陳慶回、連海、陳輝、陳阿水、陳賢、陳網、廖德順、廖春來、溫其犁、陳朝品、陳條祥、張文傑、張華、張廖甘、張阿盡、陳阿賢、陳萬桂、陳阿洗、陳萬德、陳增、陳阿英、劉管福、許源、許妹壬、許鐘、傅貞祥、傅章、傅阿明、張廷、黃德、羅阿田、羅乖、羅阿河、羅明、羅昂正、羅魁、羅王修、詹萬才、詹阿二、陳阿火、劉阿喜、呂德妹、劉長安、劉永章、黃桃源、黃松源、羅才、羅增才、羅立成、羅添丁、劉金榮、劉阿牛、劉接傳、劉松根、劉世發、劉醜、劉添丁、劉世旺、陳維岩、羅丁、廖石水、張盛發、劉坤、劉烈、劉章、劉富登、劉漢江、劉亮發、劉建發、廖枝、廖頭、曾德勝、張管福、游韞、黃別、黃椿別、蔣漢、劉建德、劉永瑞、連崇德、連安、連火仙、詹日新、詹明樹	無	無	6,987,150	6,987,150	699,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地形狹長，地上有植物、溝渠，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本府地政局 107 年 4 月 26 日中市地籍二字第 1070016128 號函確認公共使用需要事宜會勘結論：「土地上灌溉渠道部分需保留供公共使用，即得標人應繼續為原來之公共使用，如有違反則依相關法規辦理。」。

臺中市政府代為標售 107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1070321423 號

頁次：第 3 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10702-08	豐原區	翁子段	18	1,198.00	山坡地保育區 丙種建築用地	1/1	福德祀	無	無	22,163,000	22,163,000	2,217,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有建築改良物、鐵皮屋、菜園等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-09	豐原區	翁子段	18-3	1,140.00	山坡地保育區 農牧用地	1/1	福德祀	無	無	3,420,000	3,420,000	342,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有果樹、雜木等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702-10	豐原區	翁子段	19	2,338.00	山坡地保育區 丙種建築用地	1/1	福德祀	無	無	44,422,000	44,422,000	4,443,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有建築改良物、鐵皮屋、植栽等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
1702-11	神岡區	順濟段	820	10.04	商業區	1/12	林盛	無	無	58,567	234,268	24,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/12	林頂	無	無	58,567			
						1/12	林顏有	無	無	58,567			
						1/12	林水池	無	無	58,567			

臺中市政府代為標售 107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1070321423 號

頁次：第 4 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10702-12	沙鹿區	南勢東段	752	439.97	保護區	1/24	王瑞	無	無	119,159	1,906,544	191,000	1.無耕地375租約註記。 2.未臨路，形狀狹長，無法通視，部分為溝渠(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
						1/24	王能	無	無	119,159			
						1/24	王標	無	無	119,159			
						1/24	王明	無	無	119,159			
						1/24	王烏清	無	無	119,159			
						1/24	王燦	無	無	119,159			
						1/24	王海	無	無	119,159			
						1/24	王錦	無	無	119,159			
						1/24	王鉗	無	無	119,159			
						1/24	王庄	無	無	119,159			
						1/24	王耳	無	無	119,159			
						1/24	王燕	無	無	119,159			
						1/24	王添	無	無	119,159			
						1/24	王通	無	無	119,159			
						1/24	王德勝	無	無	119,159			
						1/24	王許快	無	無	119,159			
10702-13	沙鹿區	慶安段	471	359.49	第二種住宅區	1/2	沈三貴	無	無	8,277,553	16,555,106	1,656,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，地上有雜草等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	沈應元	無	無	8,277,553			
10702-14	沙鹿區	南勢段	617	369.67	第二種住宅區	1/2	沈三貴	無	無	8,512,258	17,024,516	1,703,000	1.無耕地375租約註記。 2.臨路，地上有雜草等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	沈應元	無	無	8,512,258			
10702-15	沙鹿區	紅竹段	439	945.93	第二種住宅區	1/1	王春	無	無	19,954,342	19,954,342	1,996,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有雜木、鐵皮屋等(實際位置以複丈結果為準)，無法通視，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1070321423 號

頁次：第 5 頁/共 5 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10702 16	龍井區	龍目井段 龍目井小段	132	256.00	第四種住宅區	1/2	陳梅	無	無	2,688,000	5,376,000	538,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.水泥空地，地上現為停車使用等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	陳萍	無	無	2,688,000			
10702 17	龍井區	龍津段	128	356.00	第四種住宅區	1/4	紀標章	無	無	2,047,000	2,047,000	205,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有建築改良物等（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702 18	龍井區	龍津段	131	3.00	第四種住宅區	1/4	紀標章	無	無	17,250	17,250	2,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，空地（實際位置以複丈結果為準），概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10702 19	龍井區	龍目井段 水師寮小段	60	492.00	保護區	1/1	張圓卿	無	無	2,460,000	2,460,000	246,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路，地上有種植果樹等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。