

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國107年9月14日

發文字號：府授地籍二字第1070223974號

附件：如公告事項一



主旨：公告臺中市政府107年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11條及第13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國107年9月14日至107年9月25日。（期間之末日為星期日、國定假日或其他休息日者，以該日之次日為期間之末日；期間之末日為星期六者，以其次星期一上午為期間末日。）
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：（一）地上權人、典權人、永佃權人。（二）基地或耕地承租人。（三）共有土地之他共有人。（四）本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。前項第1款優先購買權之順序，以登記之先後定之。符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條、第11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：（一）

身分證明文件。(二)申請人為土地占有人者，並應檢附第11條規定之證明文件。(三)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。但戶籍謄本能以電腦處理達成查詢者，得免提出。(四)申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。(五)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(107 年 9 月 14 日起至 107 年 9 月 25 日)，檢附相關文件以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 107 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：107 年 9 月 14 日

標 號	區 別	段 別	地 號	面 積 (平方公尺)	權利範圍	標售底價 (元)	保 證 金 (元)	決 標 金 額 (元)
10701-01	潭子區	安和段	648	302.13	5/15	4,613,039	462,000	4,613,040
10701-02	潭子區	東寶三段	881	197.06	1 / 1	3,182,519	319,000	無人投標
10701-03	潭子區	潭陽段	646	463.61	1/2	16,967,634	1,697,000	無人投標
10701-04	潭子區	聖宮段	656	176.78	1 / 1	13,099,398	1,310,000	無人投標
10701-05	太平區	頭汴坑段	255	1,508.00	2/12	1,193,834	120,000	無人投標
10701-06	太平區	頭汴坑段	256	204.00	2/12	103,360	11,000	無人投標
10701-07	太平區	頭汴坑段	256-2	1,571.00	2/12	795,974	80,000	無人投標
10701-08	太平區	頭汴坑段	257	509.00	2/12	1,773,132	178,000	1,773,132
10701-09	太平區	頭汴坑段	257-1	1,726.00	2/12	2,459,627	246,000	2,459,627
10701-10	神岡區	圳堵段	5-5	1,600.00	1 / 1	5,320,000	532,000	無人投標
10701-11	神岡區	圳堵段	8-1	1,760.00	1 / 1	5,852,000	586,000	無人投標
10701-12	神岡區	社南段	381	270.00	1 / 1	20,007,000	2,001,000	無人投標
10701-13	新社區	中正段	739-1	1.59	150/157	36,000	4,000	無人投標
10701-14	新社區	中正段	739-2	3.41	150/157	77,400	8,000	無人投標

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址 <http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢

※符合規定之優先購買權人，請於決標後 10 日內(107 年 9 月 14 日起至 107 年 9 月 25 日)，檢附相關文件以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售 107 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：107 年 9 月 14 日

標 號	區 別	段 別	地 號	面 積 (平方公尺)	權 利 範 圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	決 標 金 額 (元)
10701-15	烏日區	山頂段	13	1860.26	60/780	1,747,418	175,000	1,810,000
10701-16	沙鹿區	北勢坑段北 勢坑小段	150	66.00	1 / 1	5,486,074	549,000	6,588,888
10701-17	神岡區	光啟段	909	553.76	1 / 1	6,645,120	665,000	無人投標
10701-18	豐原區	慈興段	249	760.81	1 / 1	19,029,988	1,903,000	暫緩標售
10701-19	豐原區	翁明段	271	263.46	1 / 1	15,288,689	1,529,000	無人投標
10701-20	豐原區	豐陽段	418	118.00	1/2	531,000	54,000	無人投標
10701-21	豐原區	豐陽段	419	177.87	1/2	800,415	81,000	無人投標
10701-22	東勢區	仙師段	798	4.32	1 / 1	139,273	14,000	無人投標
10701-23	東勢區	東勢段中崙 小段	610-6	163.00	1/3	201,033	21,000	暫緩標售
10701-24	東勢區	東勢段中崙 小段	610-11	97.00	1/3	113,167	12,000	暫緩標售
10701-25	東勢區	興隆段	824	500.06	1 / 1	3,000,360	301,000	無人投標
10701-26	新社區	國校段	369-2	46.99	150/157	480,450	49,000	481,000
10701-27	新社區	新中段	73-2	754.73	150/157	7,354,950	736,000	無人投標