

表1 神岡區社口商圈實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別 \ 項目 | 公寓平均單價<br>(萬元/坪) | 華廈平均單價<br>(萬元/坪) | 住宅大樓平均單價<br>(萬元/坪) | 透天厝平均總價<br>(萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 104年第1季 | -                | -                | -                  | 863.6           |
| 104年第2季 | -                | -                | -                  | 950.5           |
| 104年第3季 | -                | -                | -                  | 1337.8          |
| 104年第4季 | -                | -                | -                  | 872.8           |
| 105年第1季 | -                | -                | -                  | 1023.3          |
| 105年第2季 | -                | -                | -                  | 853.8           |
| 105年第3季 | -                | -                | -                  | 1036.6          |
| 105年第4季 | -                | -                | -                  | 714.2           |
| 106年第1季 | -                | -                | -                  | -               |
| 106年第2季 | -                | -                | -                  | 1007.5          |
| 106年第3季 | -                | -                | -                  | -               |
| 106年第4季 | -                | -                | -                  | 1289.2          |
| 107年第1季 | -                | -                | -                  | 1127.2          |
| 107年第2季 | -                | -                | -                  | -               |
| 107年第3季 | -                | -                | -                  | 909             |
| 107年第4季 | -                | -                | -                  | 1585.1          |
| 108年第1季 | -                | -                | -                  | 1093.3          |
| 108年第2季 | -                | -                | -                  | 1662.4          |
| 108年第3季 | -                | -                | -                  | 1601.6          |
| 108年第4季 | -                | -                | -                  | 1382.3          |
| 109年第1季 | -                | -                | -                  | 1164.0          |
| 109年第2季 | -                | -                | -                  | 1356.4          |
| 109年第3季 | -                | -                | -                  | 1416.7          |
| 109年第4季 | -                | -                | -                  | 1317.9          |
| 110年第1季 | -                | -                | -                  | 1115.7          |
| 110年第2季 | -                | -                | -                  | 1268.4          |
| 110年第3季 | -                | -                | -                  | 1442.9          |
| 110年第4季 | -                | -                | -                  | 1447.0          |
| 111年第1季 | -                | -                | -                  | 1653.0          |
| 111年第2季 | -                | -                | -                  | 1234.9          |
| 111年第3季 | -                | -                | -                  | 1426.0          |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

三、- 表當季交易件數過少，不予統計。

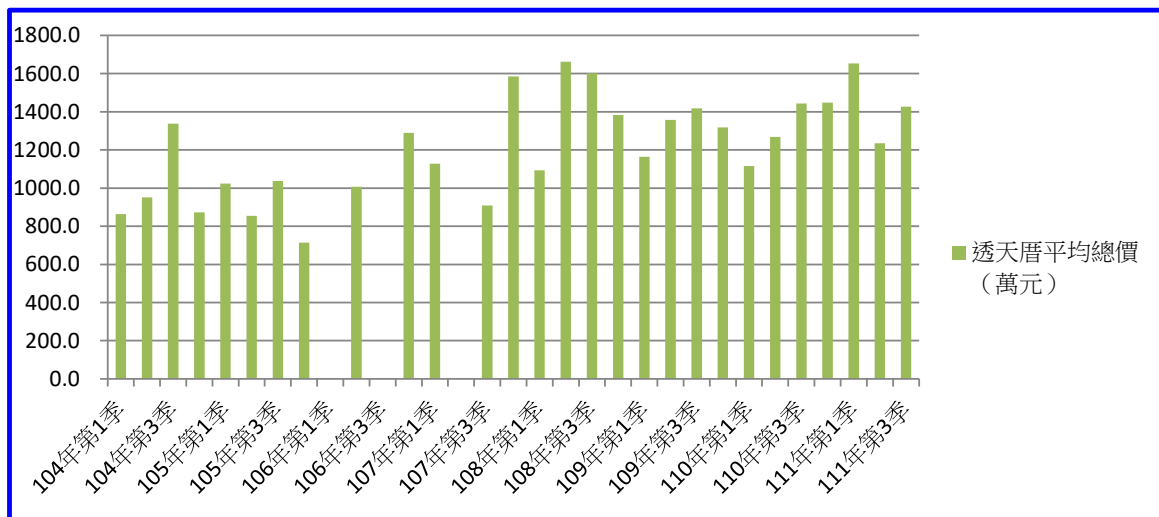


圖1 神岡區社口商圈實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖