

表1 神岡區社口商圈實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
104年第1季	-	-	-	863.6
104年第2季	-	-	-	950.5
104年第3季	-	-	-	1,337.8
104年第4季	-	-	-	872.8
105年第1季	-	-	-	1,023.3
105年第2季	-	-	-	853.8
105年第3季	-	-	-	1,036.6
105年第4季	-	-	-	714.2
106年第1季	-	-	-	-
106年第2季	-	-	-	1,007.5
106年第3季	-	-	-	-
106年第4季	-	-	-	1,289.2
107年第1季	-	-	-	1,127.2
107年第2季	-	-	-	-
107年第3季	-	-	-	909
107年第4季	-	-	-	1585.1
108年第1季	-	-	-	1093.25
108年第2季	-	-	-	1662.4
108年第3季	-	-	-	1601.6
108年第4季	-	-	-	1382.3
109年第1季	-	-	-	1164.0
109年第2季	-	-	-	1356.4
109年第3季	-	-	-	1416.7
109年第4季	-	-	-	1317.9
110年第1季	-	-	-	1115.7
110年第2季	-	-	-	1268.4

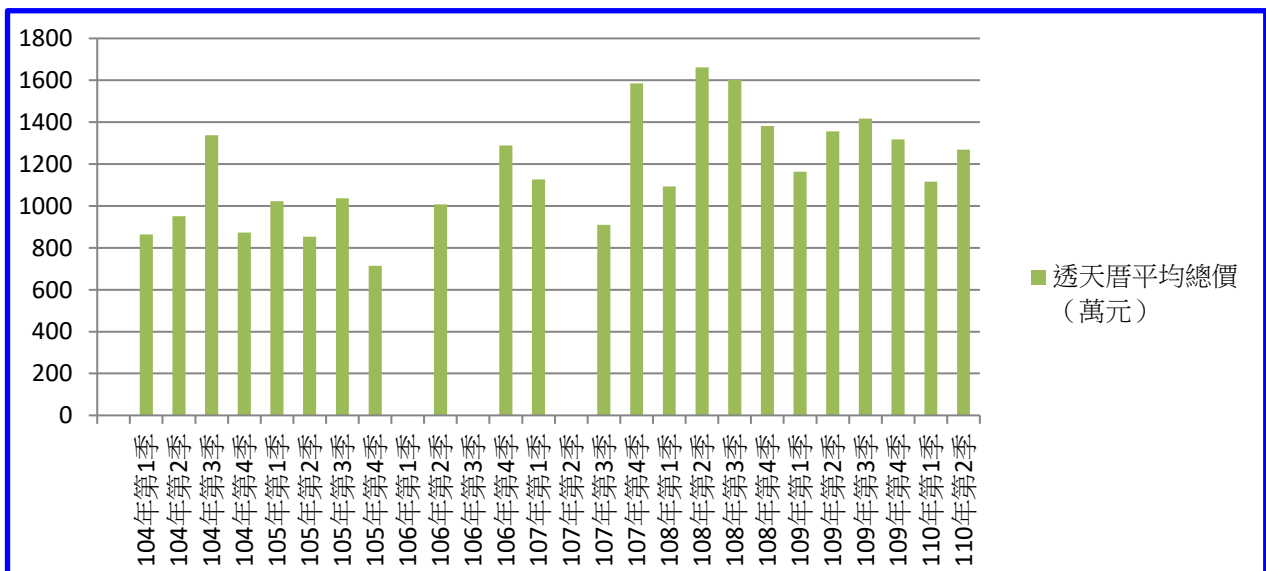


圖1 神岡區社口商圈實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖