

表1 后里區三豐甲后路商圈實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別      | 項目 | 公寓平均單價<br>(萬元/坪) | 華廈平均單價<br>(萬元/坪) | 住宅大樓平均單價<br>(萬元/坪) | 透天厝平均總價<br>(萬元) |
|---------|----|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 104年第1季 |    | -                | -                | -                  | 638.0           |
| 104年第2季 |    | -                | -                | -                  | 705.8           |
| 104年第3季 |    | -                | -                | -                  | 795.0           |
| 104年第4季 |    | -                | -                | -                  | 680.1           |
| 105年第1季 |    | -                | -                | -                  | 734.7           |
| 105年第2季 |    | -                | -                | -                  | 819.5           |
| 105年第3季 |    | -                | -                | -                  | 845.3           |
| 105年第4季 |    | -                | -                | -                  | 766.7           |
| 106年第1季 |    | -                | -                | 17.7               | 849.8           |
| 106年第2季 |    | -                | -                | 17.8               | 884.5           |
| 106年第3季 |    | -                | -                | 18.2               | 1,052.0         |
| 106年第4季 |    | -                | -                | 18.6               | 746.0           |
| 107年第1季 |    | -                | -                | -                  | 790.0           |
| 107年第2季 |    | -                | -                | 18.8               | 704.5           |
| 107年第3季 |    | -                | 18.9             | -                  | 942.5           |
| 107年第4季 |    | -                | 15.1             | 19.1               | 723.1           |
| 108年第1季 |    | -                | -                | -                  | 758.8           |
| 108年第2季 |    | -                | 17.9             | -                  | 1,056.0         |
| 108年第3季 |    | -                | -                | -                  | 903.8           |
| 108年第4季 |    | -                | 19.9             | 18.2               | 924.3           |
| 109年第1季 |    | -                | -                | 19.6               | 607.9           |
| 109年第2季 |    | -                | -                | 19.6               | 1,041.3         |
| 109年第3季 |    | -                | -                | 17.5               | 1,009.8         |
| 109年第4季 |    | -                | -                | 20.5               | 1,354.5         |
| 110年第1季 |    | -                | -                | 17.5               | 1,644.5         |
| 110年第2季 |    | -                | -                | 17.5               | 1,224.5         |
| 110年第3季 |    | -                | -                | -                  | 1,152.5         |
| 110年第4季 |    | -                | -                | -                  | 1,128.3         |
| 111年第1季 |    | -                | 17.7             | 23.1               | 1,299.7         |
| 111年第2季 |    | -                | -                | -                  | 1,006.7         |
| 111年第3季 |    | -                | -                | 23.3               | 1,199.4         |
| 111年第4季 |    | -                | -                | -                  | 793.7           |
| 112年第1季 |    | -                | -                | -                  | 1,299.6         |
| 112年第2季 |    | -                | -                | -                  | 1,183.8         |
| 112年第3季 |    | -                | -                | 25.8               | 1,229.2         |
| 112年第4季 |    | -                | -                | 25.8               | 1,286.2         |
| 113年第1季 |    | -                | -                | 26.6               | 1,386.0         |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

三、- 表當季交易件數過少，不予統計。

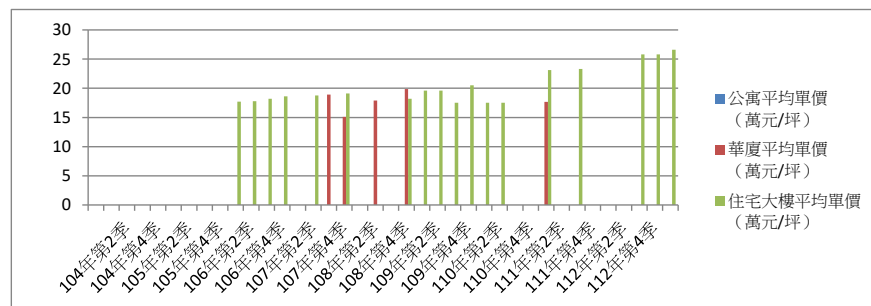


圖1 后里區三豐甲后路商圈實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

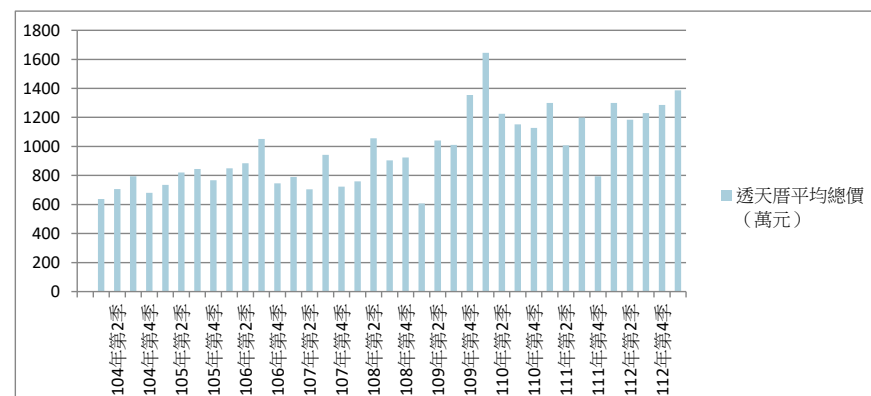


圖2 后里區三豐甲后路商圈實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖