

表1 后里區三豐甲后路商圈實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別 \ 項目 | 公寓平均單價<br>(萬元/坪) | 華廈平均單價<br>(萬元/坪) | 住宅大樓平均單價<br>(萬元/坪) | 透天厝平均總價<br>(萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 104年第1季 | -                | -                | -                  | 638.0           |
| 104年第2季 | -                | -                | -                  | 705.8           |
| 104年第3季 | -                | -                | -                  | 795.0           |
| 104年第4季 | -                | -                | -                  | 680.1           |
| 105年第1季 | -                | -                | -                  | 734.7           |
| 105年第2季 | -                | -                | -                  | 819.5           |
| 105年第3季 | -                | -                | -                  | 845.3           |
| 105年第4季 | -                | -                | -                  | 766.7           |
| 106年第1季 | -                | -                | 17.7               | 849.8           |
| 106年第2季 | -                | -                | 17.8               | 884.5           |
| 106年第3季 | -                | -                | 18.2               | 1,052.0         |
| 106年第4季 | -                | -                | 18.6               | 746.0           |
| 107年第1季 | -                | -                | -                  | 790.0           |
| 107年第2季 | -                | -                | 18.8               | 704.5           |
| 107年第3季 | -                | 18.9             | -                  | 942.5           |
| 107年第4季 | -                | 15.1             | 19.1               | 723.1           |
| 108年第1季 | -                | -                | -                  | 758.8           |
| 108年第2季 | -                | 17.9             | -                  | 1,056.0         |
| 108年第3季 | -                | -                | -                  | 903.8           |
| 108年第4季 | -                | 19.9             | 18.2               | 924.3           |
| 109年第1季 | -                | -                | 19.6               | 607.9           |
| 109年第2季 | -                | -                | 19.6               | 1,041.3         |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計

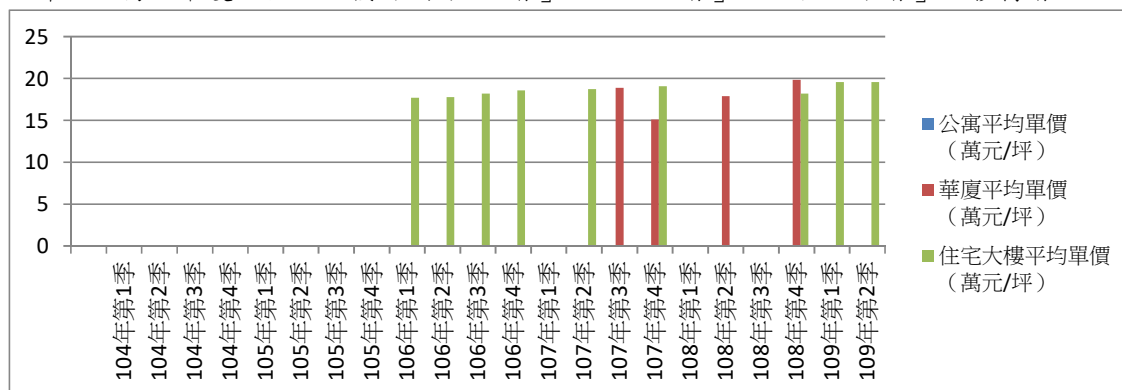


圖1 后里區三豐甲后路商圈實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

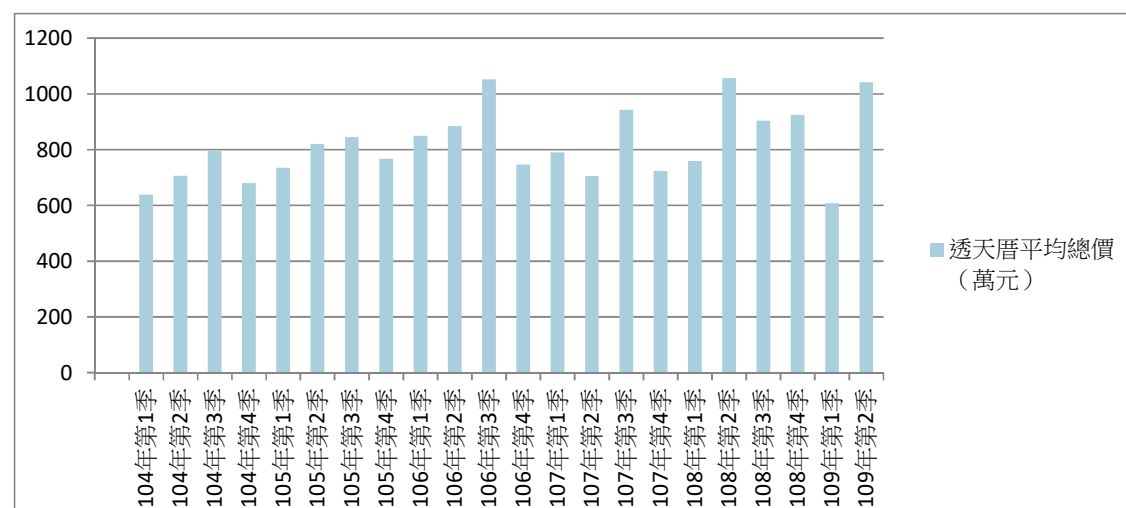


圖2 后里區三豐甲后路商圈實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖