

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

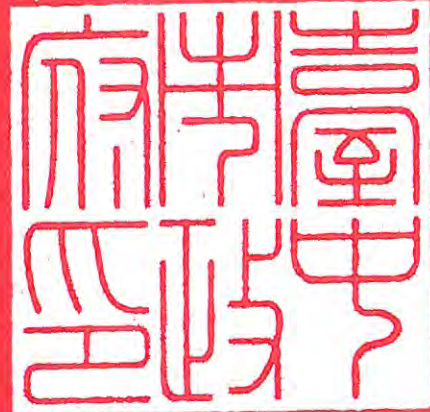
保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國107年3月2日

發文字號：府授地籍二字第1070046921號

附件：如公告事項



主旨：公告臺中市政府106年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11條及第13條。

公告事項：

一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。

二、公告起迄日期：自民國107年3月2日至107年3月12日止。

三、本項公告代替對優先購買權人之通知。相關規定說明如下：

(一)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：(一)地上權人、典權人、永佃權人。(二)基地或耕地承租人。(三)共有土地之他共有人。(四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。前項第1款優先購買權之順序，以登記之先後定之。

(二)符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條及第11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：(一)身分證明文件。(二)申請人為土地占有人者，

並應檢附第11條規定之證明文件。(四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。(五)申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。(六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自107年3月2日起至107年3月12日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售106年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：107年3月2日

標號	區別	段別	地號	面 積	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10602-01	石岡區	仙塘坪段	324	120.00	1/1	114,000	12,000	115,000
10602-02	石岡區	仙塘坪段	345	242.00	1/1	229,900	23,000	無人投標
10602-03	石岡區	仙塘坪段	349	97.00	1/1	92,150	10,000	無人投標
10602-04	東勢區	泰昌段	598	13.47	1/1	70,381	8,000	無人投標
10602-05	東勢區	泰昌段	598-2	613.89	1/1	1,749,587	175,000	無人投標
10602-06	東勢區	東勢段中崙小段	116	82.00	1/1	70,110	8,000	無人投標
10602-07	東勢區	石圍牆段石圍牆小段	134	3560.00	1/1	23,674,000	2,368,000	23,685,000
10602-08	新社區	水底寮段下水底寮小段	149-1	59.00	1/1	173,755	18,000	無人投標
10602-09	沙鹿區	鹿峰東段	1718	97.60	2/8	405,650	41,000	406,000
10602-10	沙鹿區	南勢坑段埔子小段	378	491.00	1/1	2,845,346	285,000	2,845,350
10602-11	沙鹿區	南勢坑段埔子小段	17-1	97.00	1/1	5,022,175	503,000	無人投標
10602-12	沙鹿區	南勢坑段埔子小段	17-7	160.00	1/1	8,208,000	821,000	無人投標
10602-13	清水區	海風段	60	347.89	7/10	578,368	58,000	無人投標
10602-14	清水區	楊厝段	1427	4.15	1/1	21,290	3,000	無人投標
10602-15	清水區	高美東段	1338	367.62	2/4	506,398	51,000	無人投標
10602-16	清水區	高美東段	1334	1199.51	2/4	1,652,326	166,000	無人投標
10602-17	清水區	高北段	1221	378.04	1/1	1,113,328	112,000	無人投標
10602-18	清水區	頂湳段	806	154.70	2/3	489,884	49,000	無人投標
10602-19	清水區	頂湳段	808	349.05	1/1	1,657,988	166,000	無人投標

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自107年3月2日起至107年3月12日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售106年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：107年3月2日

標號	區別	段別	地號	面 積	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10602-20	北區	賴厝廍段	254	386.00	2/8	4,840,895	485,000	4,840,897
10602-21	北區	賴厝廍段	254-1	681.00	1/4	8,540,543	855,000	8,540,545
10602-22	北屯區	陳平段	3278	31.00	1/3	807,338	81,000	808,000
10602-23	潭子區	安和段	648	302.13	5/15	4,855,830	486,000	無人投標
10602-24	潭子區	東寶三段	881	197.06	1/1	3,350,020	336,000	無人投標
10602-25	潭子區	潭陽段	646	463.61	1/2	17,860,667	1,787,000	無人投標
10602-26	潭子區	聖宮段	656	176.78	1/1	13,788,840	1,379,000	無人投標
10602-27	太平區	頭汴坑段	255	1508.00	2/12	1,256,667	126,000	無人投標
10602-28	太平區	頭汴坑段	256	204.00	2/12	108,800	11,000	無人投標
10602-29	太平區	頭汴坑段	256-1	242.00	2/12	129,067	13,000	168,888
10602-30	太平區	頭汴坑段	256-2	1571.00	2/12	837,867	84,000	無人投標
10602-31	太平區	頭汴坑段	257	509.00	2/12	1,866,455	187,000	無人投標
10602-32	太平區	頭汴坑段	257-1	1726.00	2/12	2,589,081	259,000	無人投標
10602-33	豐原區	萬年段	1102	145.95	1/1	4,673,319	468,000	5,010,000
10602-34	神岡區	大洲段	1010	2.05	1/1	15,990	2,000	19,222
10602-35	神岡區	圳堵段	5-5	1600.00	1/1	5,600,000	560,000	無人投標
10602-36	神岡區	圳堵段	8-1	1760.00	1/1	6,160,000	616,000	無人投標
10602-37	神岡區	順濟段	541	121.51	1/1	6,197,010	620,000	暫緩標售
10602-38	神岡區	社南段	381	270.00	1/1	21,060,000	2,106,000	無人投標

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自107年3月2日起至107年3月12日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售106年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：107年3月2日

標號	區別	段別	地號	面 積	權利範圍	標 售 底 價 (元)	保 證 金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10602-39	大肚區	文昌段	1743	206.00	4/36	343,505	35,000	345,000
10602-40	大肚區	文昌段	1746	256.00	8/72	426,881	43,000	427,000
10602-41	大肚區	文昌段	1748-1	406.00	1/1	6,171,200	618,000	6,202,000
10602-42	大肚區	文昌段	1751	260.00	1/1	3,959,259	396,000	4,020,000
10602-43	大肚區	文昌段	1759	2881.00	8/72	4,804,074	481,000	4,810,899
10602-44	大肚區	文昌段	1775	293.00	8/72	488,578	49,000	489,102
10602-45	新社區	中正段	739-1	1.90	150/157	45,450	5,000	無人投標
10602-46	新社區	中正段	739-2	3.41	150/157	81,450	9,000	無人投標

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢