

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

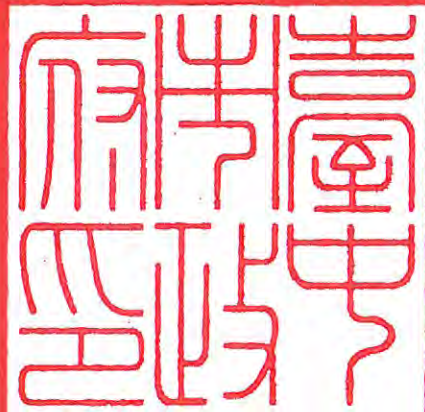
保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國106年11月27日

發文字號：府授地籍二字第1060261766號

附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售106年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款及第6條。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底(總)價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國106年12月1日起至107年3月1日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國107年2月13日起至107年3月2日上午9時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中郵局第83號信箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國107年3月2日(星期五)上午10時整準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室(臺中市西區三民路一段158號4樓)開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時同地點開標，且不另行公告。

五、得參加投標之對象：

(一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。

八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。

九、得標人或次得標人得標後應繳納之價款，應自接到本府繳款通知日起30日內至指定經收銀行一次繳清。

十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，

決標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。

十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國107年2月14日前送達，逾期不予受理。

十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。

十三、其他事項詳見投標須知。

十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府地政局公告（佈）欄公告者為準。

十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）「地籍清理專區/代為標售資料」查詢。



市長 林佳龍

臺中市政府代為標售 106 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1060261766 號

頁次：第 1 頁/共 8 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10602-01	石岡區	仙塘坪段	324	120.00	山坡地保育區/暫 未編定	1/1	余阿應	無	無	114,000	114,000	12,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 經整地，土地部分做通路使用， 部分似有農作物，概由得標人自 理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使用 情形由投標人自行前往勘查。
10602-02	石岡區	仙塘坪段	345	242.00	山坡地保育區/暫 未編定	1/1	邱 河	無	無	229,900	229,900	23,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地處斜坡，無路可達且無法通 視，地上有雜木等，概由得標人 自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使用 情形由投標人自行前往勘查。
10602-03	石岡區	仙塘坪段	349	97.00	山坡地保育區/暫 未編定	1/1	邱 河	無	無	92,150	92,150	10,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，地上有雜木，概由得標 人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使用 情形由投標人自行前往勘查。
10602-04	東勢區	泰昌段	598	13.47	農業區	1/1	義民會	無	無	70,381	70,381	8,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，地上部分堆置資源回收 物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使用 情形由投標人自行前往勘查。
10602-05	東勢區	泰昌段	598-2	613.89	河川區	1/1	義民會	無	無	1,749,587	1,749,587	175,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，地上有資源回收物場、 鐵皮屋、河堤及河道，概由得標 人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使用 情形由投標人自行前往勘查。
10602-06	東勢區	東勢段中 料小段	116	82.00	山坡地保育區/農 牧用地	1/1	三山國王	無	無	70,110	70,110	8,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，地上有雜木，部分土地 似為河道，無法通視，概由得標 人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地形、地貌為界，實際使用 情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 106 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1060261766 號

頁次：第 2 頁/共 8 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10602-07	東勢區	石園牆段 石園牆小段	134	3,560.00	農業區	1/1	天公會	無	無	23,674,000	23,674,000	2,368,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有建築改良物、停車場、農作物及河道，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-08	新社區	水底寮段 下水底寮小段	149-1	59.00	特定農業區/農牧用地	1/1	義民會	無	無	173,755	173,755	18,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，地上有農作物，部分土地疑似陷落邊坡，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-09	沙鹿區	鹿峰東段	1718	97.60	第四種住宅區	2/8	蔡查某	無	無	405,650	405,650	41,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上似有石棉瓦棚架、部分土地上方為建物陽台，且部分做通行使用，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-10	沙鹿區	南勢坑段 埔子小段	378	491.00	保護區	1/2	林琿	無	無	1,422,673	2,845,346	285,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，地上有雜草等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/2	林城	無	無	1,422,673			
10602-11	沙鹿區	南勢坑段 埔子小段	17-1	97.00	第二種住宅區	1/1	蔡情	無	無	5,022,175	5,022,175	503,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有竹木等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-12	沙鹿區	南勢坑段 埔子小段	17-7	160.00	第二種住宅區	1/1	蔡情	無	無	8,208,000	8,208,000	821,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有樹木、圍牆及車棚，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 106 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1060261766 號

頁次：第 3 頁/共 8 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10602-13	清水區	海風段	60	347.89	山坡地保育區/ 農牧用地	1/10	楊蔡氏捐	無	無	82,624	578,368	58,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有農作改良物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/10	楊候	無	無	82,624			
						1/10	楊康	無	無	82,624			
						1/10	楊益	無	無	82,624			
						1/10	楊福建	無	無	82,624			
						1/10	楊久和	無	無	82,624			
						1/10	楊垂統	無	無	82,624			
10602-14	清水區	楊厝段	1427	4.15	農業區	1/1	楊糖古	無	無	21,290	21,290	3,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 似未臨路，地上有雜草，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-15	清水區	高美東段	1338	367.62	農業區	1/4	李桂	無	無	253,199	506,398	51,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，地上有農作物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/4	李雨	無	無	253,199			
10602-16	清水區	高美東段	1334	1,199.51	農業區	1/4	李桂	無	無	826,163	1,652,326	166,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有農作物、磚造物及農路，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/4	李雨	無	無	826,163			
10602-17	清水區	高北段	1221	378.04	農業區	1/1	洪德	無	無	1,113,328	1,113,328	112,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，鄰近排水溝道，地上有農作物，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 106 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1060261766 號

頁次：第 4 頁/共 8 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10602-18	清水區	頂涌段	806	154.70	農業區	1/3	王環	無	無	244,942	489,884	49,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，經整地，地上有雜草及似有 部分土地供通行使用，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/3	王壬基	無	無	244,942			
10602-19	清水區	頂涌段	808	349.05	農業區	1/4	王環	無	無	414,497	1,657,988	166,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，經整地，地上有雜草，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						1/4	王來	無	無	414,497			
						1/4	王港	無	無	414,497			
						1/4	王安	無	無	414,497			
10602-20	北區	賴厝廍段	254	386.00	第二種住宅區	2/8	賴年	無	無	4,840,895	4,840,895	485,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 現為停車場、地上有鐵皮屋等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-21	北區	賴厝廍段	254-1	681.00	第二種住宅區	1/4	賴年	無	無	8,540,543	8,540,543	855,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 現為停車場等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-22	北屯區	陳平段	3278	31.00	第二種住宅區	1/3	李嬰	無	無	807,338	807,338	81,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 臨路，地上有鐵皮屋、植栽等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-23	潭子區	安和段	648	302.13	工業區	5/15	何阿知	無	無	4,855,830	4,855,830	486,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 臨路，現為水泥空地等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 106 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府地地籍二字第 1060261766 號

頁次：第 5 頁/共 8 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10602-24	潭子區	東寶三段	881	197.06	農業區	1/1	福德祠	無	無	3,350,020	3,350,020	336,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有鐵皮屋等，部分為溝渠、部分空地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-25	潭子區	潭陽段	646	463.61	住宅區	1/2	王各	無	無	17,860,667	17,860,667	1,787,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有磚造加蓋鐵皮屋等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-26	潭子區	聖宮段	656	176.78	住宅區	1/1	福德祠	無	無	13,788,840	13,788,840	1,379,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有圍籬等，部分空地、部分道路，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-27	太平區	頭汴坑段	255	1,508.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/12	邱永	無	無	1,256,667	1,256,667	126,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨農路，地上種植果樹等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-28	太平區	頭汴坑段	256	204.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/12	邱永	無	無	108,800	108,800	11,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上種植果樹等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-29	太平區	頭汴坑段	256-1	242.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/12	邱永	無	無	129,067	129,067	13,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路，地上種植果樹等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-30	太平區	頭汴坑段	256-2	1,571.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/12	邱永	無	無	837,867	837,867	84,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上種植果樹等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-31	太平區	頭汴坑段	257	509.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	2/12	邱永	無	無	1,866,455	1,866,455	187,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有鐵皮屋、雜物等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 106 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1060261766 號

頁次：第 6 頁/共 8 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10602-32	太平區	頭汴坑段	257-1	1,726.00	山坡地保育區/ 農牧用地	2/12	邱永	無	無	2,589,081	2,589,081	259,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有鐵皮屋、雜物等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-33	豐原區	萬年段	1102	145.95	農業區	1/1	義民祀	無	無	4,673,319	4,673,319	468,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有鐵皮加蓋建物等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-34	神岡區	大洲段	1010	2.05	農業區	1/1	義民祀	無	無	15,990	15,990	2,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上堆放物品等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-35	神岡區	圳堵段	5-5	1,600.00	特定農業區/農 牧用地	1/1	保生大帝	無	無	5,600,000	5,600,000	560,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.鄰近道路，地上有雜木林等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-36	神岡區	圳堵段	8-1	1,760.00	特定農業區/農 牧用地	1/1	保生大帝	無	無	6,160,000	6,160,000	616,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.未直接臨路，地上有雜木林等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-37	神岡區	順濟段	541	121.51	住宅區	1/1	土地公	無	無	6,197,010	6,197,010	620,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，部分空地，旁有搭蓋鐵皮屋等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-38	神岡區	社南段	381	270.00	住宅區	1/1	聖母祀	無	無	21,060,000	21,060,000	2,106,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，部分空地，地上有三合院等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-39	大肚區	文昌段	1743	206.00	農業區	4/36	謝心婦	無	無	343,505	343,505	35,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，部分空地，地上有建築改良物等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 106 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1060261766 號

頁次：第 7 頁/共 8 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10602-40	大肚區	文昌段	1746	256.00	農業區	8/72	謝心婦	無	無	426,881	426,881	43,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有建築改良物等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-41	大肚區	文昌段	1748-1	406.00	農業區	1/1	楊雲	無	無	6,171,200	6,171,200	618,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，部分為空地，地上有堆放物品等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-42	大肚區	文昌段	1751	260.00	農業區	1/1	楊雲	無	無	3,959,259	3,959,259	396,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，部分為空地，地上停車使用等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-43	大肚區	文昌段	1759	2,881.00	農業區	8/72	謝心婦	無	無	4,804,074	4,804,074	481,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有多棟建物等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10602-44	大肚區	文昌段	1775	293.00	農業區	8/72	謝心婦	無	無	488,578	488,578	49,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.臨路，地上有建物、堆放雜物等，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 106 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1060261766 號

頁次：第 8 頁/共 8 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10602-45	新社區	中正段	739-1	1.90	住宅區	各持分為 1/157，合 計持分為 150/157	詹日新、詹明樹、李乾順、連培、劉漢、劉紹猷、劉紹純、劉紹濂、劉文、陳義、詹明、詹古、羅榮、黃心婦、管詹不、黃水河、黃龍、傅阿傳、詹水、詹欽、連貢火、陳正義、詹枝、詹蘭亭、詹盛、詹前忠、詹蘭、詹昂、沈水、黃振源、劉房、劉吳取、羅世運、劉昂番、劉義、劉三、劉頂、劉墩、劉樹、劉阿水、詹龍、詹精忠、詹麟、詹祥、詹榮、詹其達、劉平、劉安、劉廷、劉華、劉琳、劉妙、劉紹宗、劉安邦、劉老番、劉潤、葉流明、羅芳琳、羅方傳、詹清秀、詹命、詹全、詹庄、廖興、溫春枝、溫其庚、溫其秀、陳興、陳慶回、陳輝、連海、陳阿水、陳賢、陳綢、廖德順、廖春來、溫其犁、陳朝品、陳條祥、張文傑、張華、張廖甘、張阿盡、陳阿賢、陳萬桂、陳阿洗、陳萬德、陳增、陳阿英、劉管福、許源、許妹玉、許鐘、傅貞祥、傅章、傅阿明、張廷、黃德、羅阿田、羅乖、羅阿河、羅明、羅昂正、羅魁、羅王修、詹萬才、詹阿二、陳阿火、劉阿喜、呂德妹、劉長安、劉永章、黃桃源、黃松源、羅才、羅增才、羅立成、羅添丁、劉金榮、劉建德、劉阿牛、劉接傳、劉松根、劉世發、劉醜、劉添丁、劉世旺、陳維岩、羅丁、廖石水、張盛發、劉坤、劉烈、劉章、劉富登、劉漢江、劉亮發、劉建發、廖枝、廖頭、曾德勝、張管福、游鯉、黃別、黃椿源、蔣漢、劉永瑞、連崇德、連安、連火仙	無	無	45,450	45,450	5,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 臨路，地上有溝渠，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地部分現況供水道、溝渠等使用者得標人應維持其使用，且在該水道、溝渠尚未依規定改造或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該溝渠公共地役權之行使。」
10602-46	新社區	中正段	739-2	3.41	住宅區	各持分為 1/157，合 計持分為 150/157	詹日新、詹明樹、李乾順、連培、劉漢、劉紹猷、劉紹純、劉紹濂、劉文、陳義、詹明、詹古、羅榮、黃心婦、管詹不、黃水河、黃龍、傅阿傳、詹水、詹欽、連貢火、陳正義、詹枝、詹蘭亭、詹盛、詹前忠、詹蘭、詹昂、沈水、黃振源、劉房、劉吳取、羅世運、劉昂番、劉義、劉三、劉頂、劉墩、劉樹、劉阿水、詹龍、詹精忠、詹麟、詹祥、詹榮、詹其達、劉平、劉安、劉廷、劉華、劉琳、劉妙、劉紹宗、劉安邦、劉老番、劉潤、葉流明、羅芳琳、羅方傳、詹清秀、詹命、詹全、詹庄、廖興、溫春枝、溫其庚、溫其秀、陳興、陳慶回、陳輝、連海、陳阿水、陳賢、陳綢、廖德順、廖春來、溫其犁、陳朝品、陳條祥、張文傑、張華、張廖甘、張阿盡、陳阿賢、陳萬桂、陳阿洗、陳萬德、陳增、陳阿英、劉管福、許源、許妹玉、許鐘、傅貞祥、傅章、傅阿明、張廷、黃德、羅阿田、羅乖、羅阿河、羅明、羅昂正、羅魁、羅王修、詹萬才、詹阿二、陳阿火、劉阿喜、呂德妹、劉長安、劉永章、黃桃源、黃松源、羅才、羅增才、羅立成、羅添丁、劉金榮、劉建德、劉阿牛、劉接傳、劉松根、劉世發、劉醜、劉添丁、劉世旺、陳維岩、羅丁、廖石水、張盛發、劉坤、劉烈、劉章、劉富登、劉漢江、劉亮發、劉建發、廖枝、廖頭、曾德勝、張管福、游鯉、黃別、黃椿源、蔣漢、劉永瑞、連崇德、連安、連火仙	無	無	81,450	81,450	9,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 臨路，地上有溝渠，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地部分現況供水道、溝渠等使用者得標人應維持其使用，且在該水道、溝渠尚未依規定改造或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該溝渠公共地役權之行使。」